



Občina ČRNA NA KOROŠKEM
Center 101
2393 ČRNA NA KOROŠKEM
Telefon: 02 870 48 10
Fax: 02 870 48 21
e-mail: obcina@crna.si

Datum: 30.12.2008

Številka: 0320-0015/2007

ZAPISNIK 12. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA,
ki je bila 18.12. 2008 ob 17.00 uri, v prostorih sejne sobe občine Črna na Koroškem

PRISOTNI: Emil Savelli (SD), Jože Kaker (LDS), Marjan Kodrun (ZNS), Erih Kurnik (SLS), Rajko Lesjak (Nestranska lista Rajka Lesjaka), Peter Raztočnik (Nestranska lista Rajka Lesjaka), Robert Kurnik (SDS), Marjan Žagar (SDS), Mirko Kret (SD), mag. Romana Lesjak (Nestranska lista Rajka Lesjaka), Ivan Hancman (LDS), mag. Suzana Fajmut – Štrucl (LDS)

OSTALI PRISOTNI:

- Jožefa Ovnič, ravnateljica OŠ Črna na Koroškem,
- Sonja Tiršek, direktorica CSD Ravne na Koroškem.
- Janez Švab, župan
- Nada Vačun, tajnica občinske uprave
- Anica Potočnik, računovodkinja,
- Andreja Polajner, vodja režijskega obrata
- Dragica Mazej, višja svetovalka za družbene dejavnosti,
- Rozalija Proje, knjigovodja

DNEVNI RED:

1. Potrditev dnevnega reda 12. redne seje občinskega sveta, z dne 18.12.2008, poroča Janez Švab, župan;
2. Poročilo o izvrševanju sklepov in potrditev zapisnika 11. redne seje občinskega sveta z dne 18.11.2008 in 2. izredne seje občinskega sveta z dne 01.12.2008, poroča Janez Švab, župan;
3. Obravnava in potrditev predloga Sklepa o določitvi cene programov vzgoje in varstva predšolskih otrok v vrtcu Črna na Koroškem in Žerjav za leto 2009, poročata Jožefa Ovnič ravnateljica osnovne šole Črna na Koroškem in Rajko Lesjak predsednik odbora za družbene dejavnosti;
4. Obravnava in sprejem soglasja k ceni storitve za leto 2009– izvajanje pomoči družini na domu, poročata Sonja Tiršek, direktorica Centra za socialno delo Ravne na Koroškem in Rajko Lesjak predsednik odbora za družbene dejavnosti;
5. Obravnava in sprejem predloga sklepa o določitvi točke za uporabo nadomestila za stavno zemljišče za leto 2009, poročata Rozalija Proje, knjigovodja in Marjan Žagar, predsednik odbora za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja;

6. Obravnava in sprejem povišanje točke za davek na premoženje, poročata Rozalija Proje, knjigovodja in Marjan Žagar predsednik odbora za komunalne zadeva, urejanje prostora in varstvo okolja;
7. Potrditev ugotovitvenega sklepa o prenehanju mandata svetniku, Francu Kebru, poročča mag. Suzana Fajmut Štrucl, predsednica komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja;
8. Potrditev odstopne izjave člana v odboru za komunalne zadeva, urejanje prostora in varstvo okolja, poročča mag. Suzana Fajmut Štrucl, predsednica komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja;
9. Imenovanje nadomestnega člana v odbor za komunalne zadeva, urejanje prostora in varstvo okolja, poročča mag. Suzana Fajmut Štrucl, predsednica komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja;
10. Potrditev še ne potrjenih sklepov odbora za komunalne zadeva, urejanje prostora in varstvo okolja, Marjan Žagar, predsednik odbora;
11. Seznanitev s sklepom o začasnem financiranju občine Črna na Koroškem v obdobju januar-marec 2009, poročča Janez Švab, župan;
12. Poročilo o prodaji hotela Klub Krnes, poročča Robi Kurnik, predsednik komisije za prodajo hotela;
13. Pobude in vprašanja;
14. Razno

Župan Janez Švab je ugotovil, da je prisotnih 11. članov občinskega sveta ter vsi vabljeni poročevalci.

K točki 1

Janez Švab, župan, je podal predlagan dnevni red v potrditev.

SKLEP 1/1

Občinski svet je potrdil dnevni red za 12. redno sejo občinskega sveta za dne 18.12.2008.

Glasovanje: VSI ZA

K točki 2

Jožefa Ovnič, ravnateljica osnovne šole Črna na Koroškem, je podala razloge za povečanje cene programov vzgoje in varstva predšolskih otrok v vrtcu. Na kratko obrazloži oba pripravljena predloga povišanja. Prvi predlog predstavlja ekonomsko ceno, drugi pa povišanje za rast življenjskih stroškov oz. za 3,2%. Pove način izračuna cene oskrbnega dne vrtca, kaj vse je vključeno v ceno, pove primerjavo med ekonomsko ceno in povišanjem za 3,2% ter poda oba pripravljena predloga v razpravo.

Še enkrat ponovi, da se je predlog pripravil na osnovi spomladanskih izhodišč ocenjene povprečne letne rasti cen za leto 2009 Ministrstva za finance, sedaj pa je povprečna letna rast cen za leto 2009, 3,9%.

Rajko Lesjak je povedal, da so na odboru obravnavali oba predloga o povišanju cene in sicer za 3,2 % oz .3,9 %. Prisotne je seznanil, da se bodo rasti povečevanja v prihodnjem letu zelo povečevale. Odbor je ne svoji redni seji dne 8.12.2008 sprejel sklep, da se cene povečajo za 3,2%. Odbor pa je dejal možnost občinskemu svetu, da poveča ceno za 3,9 %.

Dragica Mazej, višja svetovalka za družbene dejavnosti, svetnike seznanila z uvrstitvijo staršev v plačilne razrede. Iz gradiva, ki je bilo priloženo za to sejo je razvidno, da je večina staršev v prvem in drugem plačilnem razredu in da to predstavlja 33,84 € oz. 67,68 € mesečnega stroška za starše. Še bolj konkretno pove primer, npr. starša imata dva otroka v vrtcu, drugi otrok je tako po zakonu oproščen plačila, za prvega otroka pa se plača še en plačilni razred nižje. To pomeni, če je bilo plačilo starša prej uvrščeno v II. plačilni razred, se mu zdaj avtomatsko zniža v I. plačilni razred, drugi otrok zastoj in končno mesečno plačilo starša za dva otroka v celodnevem programu, z malico in kosilom znaša 33,84 €. Na podlagi navedenega je mnenja, da ne moremo govoriti o velikih podražitvah.

Na kratko pove še cene oskrbnih dnevi v nekaterih vrtcih po Sloveniji, kjer dejansko vrtec Črna zaostaja v povprečju za 100,00 € za I. starostno obdobje ter 30,00 € za II. starostno obdobje.

Robert Kurnik je predlagal, da se sprejmeta dve sklepa in sicer, da se cene vrtca povišajo za 3,2%. V primeru, da se bo cena povišala za 3,9 %, ne bo glasoval za sklep.

Mirko Kret je opozoril, da se stroški niso bistveno povečali in da so plače realno nižje. Ugotavlja, da je glavni strošek delo in regres, to je plača za strokovni kader, da pa se prehrambeni izdelki niso bistveno podražili. Opozoril je še podražitev malice in kosila.

Kar pomeni, da se realno cena vrtca ni povečala za 3,2%.

Ne strinja se s točkami IV., VII., VIII. Pripravljenega sklepa.

Marjan Kodrun je predlagal, da se skupna cena poveča za 3,2% tudi malica in kosilo.

Jože Kaker je svetnike opozoril, da ni potrebno zganjat takšne demagogije, če jih snema kamera. Potrebno je realno in trezno razmišljati, kako bo vrtec deloval, če se cena ne bodo sproti usklajevale.

SKLEP 2/1

Občinski svet je na predlog Odbora za družbene dejavnosti sprejel sklep o določitvi cen programov vzgoje in varstva predšolskih otrok v vrtcu Črna na Koroškem in Žerjav za leto 2009 za povprečno letno rast cen za leto 2009, ki glasi:

Oskrbnina v dnevnem (6-9 urnem) varstvu otrok v oddelkih, z malico in kosilom je:

I. starostna skupina (od 1 do 3 let)	349,30 €
II. starostna skupina (od 3 do 6 let)	314,80 €

Oskrbnina v poldnevem (4-6 urnem) varstvu otrok v oddelkih, z malico in kosilom je:

I. starostna skupina (od 1 do 3 let)	281,22 €
II. starostna skupina (od 3 do 6 let)	229,90 €

Oskrbnina v poldnevem (4-6 urnem) varstvu otrok v oddelkih, z malico je:

I. starostna skupina (od 1 do 3 let)	262,82 €
II. starostna skupina (od 3 do 6 let)	211,50 €

Dnevni strošek prehrane v ceni je

a) malica	0,67 €
b) kosilo	0,92 €

Glasovanje: Robert Kurnik, Mirko Kret, Marjan Žagar so se vzdržali:
Ostali prisotni svetniki so glasovali za

K točki 3

Sonja Tiršek, direktorica CSD Ravne na Koroškem, je uvodoma povedala, da so predlog za ceno storitve namenoma posredovali prej, ravno zaradi spremembe zakona o sistemu plač v javnem sektorju, kar pa seveda prinaša nekoliko dražjo storitev za uporabnika. In že za leto 2008 bi bilo potrebno z rebalansom zagotoviti manjkajoča sredstva. Lansko leto so predlagali znižanje števila opravljenih učinkovitih ur dela socialne oskrbe na domu pri uporabnikih s 120 ur na mesec na 110 ur. Ker pa dejansko niti teh ur ne dosežejo, ravno zaradi oddaljenosti med uporabniki v Črni, predlagajo znižanje še za dodatnih 5 ur, torej 105 učinkovitih ur. Svoj predlog utemeljujejo, da že nekaj let opažajo, da delavci veliko časa porabijo za pot od enega do drugega uporabnika. Iskali so možnosti za znižanje stroškov povezanih s potjo izvajalcev in ugotovili, da narava dela ne omogoča vedno najboljše izrabe delovnega časa delavcev:

- nekateri uporabniki vztrajajo na oskrbi ob točno določenih urah,
- potrebe uporabnikov se časovno prekrivajo,
- za prinos kosila je potrebno prevozno sredstvo,
- število uporabnikov se med letom spreminja,
- nekateri uporabniki potrebujejo oskrbo večkrat na dan ...

Nadaljuje z obrazložitvijo, da se pri določanju cene upoštevajo celotni stroški storitve in sicer tako, da se jih najprej zmanjša za delež subvencije, ki jo zagotovi občina (v skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev najmanj v višini 50% celotnih stroškov), preostanek pa se še zmanjša za višino subvencije s strani države.

Cena se določi tako, da se vsi stroški, zmanjšani za višino subvencije, preračunajo na učinkovito uro.

Na podlagi obravnave predloga in tudi njeni potrditvi, predlaga ceno storitve za leto 2009 in sicer:

Prvi predlog za ceno storitve:

Polna cena storitve je	14,90 €
Subvencija občine 50%	8,06 €
Subvencija države	3,45 €
Cena za uporabnika	3,39 €

Mirko Kret je povedal, da strošek za uporabnika ni velik, da pa je načelno proti vsaki podražitvi.

Robert Kurnik je povedal, da občinski svet ni dolžan potrjevati plačnega sistema na državni ravni. Predlaga za 8 ali 10% povišanje, vsekakor pa ne 25% povišanje.

Marjanu Kodrunu se predlagani sklepi odbora zdijo zelo pametni in predlaga občinskemu svetu, da jih potrdi.

SKLEP 3/1

Občinski svet je na predlog Odbora za družbene dejavnosti sprejel sklep, da izda soglasje k ceni storitve za leto 2009– izvajanje pomoči družini na domu in sicer:

Cena za neposredno socialno oskrbo na domu znaša:

1. Polna cena 14,90 €
2. 54,10 % subvencija občine 8,06 €
3. Subvencija ZZZZ 3,45 €
4. Cena za uporabnika 3,39 €

Glasovanje: Robert Kurnik, Mirko Kret so glasovali proti;
Marjan Žagar se je vzdržal;
Ostali prisotni svetniki so glasovali za

K točki 4

Mirko Kret je podal na zapisnik 12. redne seje in 2. izredne seje naslednje pripombe:

2. izredna seja – svetniki so glasovali samo o enem sklepu in ne o treh, kot je navedeno v zapisniku, ter, da je glasovanje proti poslovniku.

12. redna seja: sklep 2/2 predlaga, da bi bila dva sklepa

sklep 3/1, pri sklepu 10/2 potrebno je zahtevati, da bosta Črna in Žerjav priključena na zemeljski plin,
sklep 4/1 dodati s pripombo,
sklep 8/1 črtati procente.

Rajko Lesjak mu je glede sklepov 2. izredne seje odgovoril, da se je glasovalo v treh zaporednih sklepih tako, kot je zapisano.

Robert Kurnik je dal pripombo k točki 2 pri njegovi razpravi, tako da se doda: če je ugotovljena količina asfalta, ki se bo položila v Zgornji Mežiški dolini.

Podjetja v občini morajo voditi odprt dialog z občinskim svetom.

Mag. Romana Lesjak je povedala, da bo napeljava plinovoda zanimiva šele v drugi polovici prihodnjega leta.

SKLEP 3/2

Občinski svet je potrdil Poročilo o izvrševanju sklepov in potrditev zapisnika 11. redne seje občinskega sveta z dne 18. 11. 2008 in 2. izredne seje občinskega sveta z dne 01.12.2008 .

Glasovanje: vsi svetniki so glasovali za

K točki 5

Rozalija Proje je obrazložila povečanje točke za uporabo za stavbno zemljišče. Občina sama določa vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Mesečna vrednost točke za leto 2008 znaša 0,00034 €, predloga za leto 2009 sta razvidna iz sledeče tabele:

- pri varianti A upoštevamo temeljna ekonomska izhodišča (jesenska napoved gospodarskih gibanj UMAR 2008 – september 2008), ki predvidevajo rast za 3,9 %

- pri varianti B pa upoštevamo inflacijo november 2007 – oktober 2008, ki znaša po podatkih Statističnega urada RS 4,9 %

	vrednost točke 2008		rast	Vrednost točke 2009	
	mesečna	letna	%	mesečna	letna
Varianta A	0,00034	0,004	3,9	0,00035326	0,004239
Varianta B	0,00034	0,004	4,9	0,00035666	0,004280

Primerjava skupne odmere med letom 2008 in letom 2009:

	A	B	C	D	E
	leto 2008	rast 3,9 %	rast 4,9 %	B - A	C - A
pravne osebe	120.574	125.276	126.482	4.702	5.908
fizične osebe	38.360	39.856	40.240	1.496	1.880
skupaj	158.934	165.132	166.722	6.198	7.788

Kaj povišanje vrednosti točke predstavlja za fizične osebe oz. stanovanjske površine:

Odmera za stanovanjsko površino v letu 2008:

Površina v m ²	x št. točk	x letna vrednost točke	znesek v €	območje
60 m ²	100	0,00408	24,48	Center (I. območje)
60 m ²	90	0,00408	22,03	Rudarjevo (II.območje)
60 m ²	60	0,00408	14,69	Žerjav (III.območje)

Predvidena odmera za stanovanjsko površino v letu 2009:

Površina v m ²	x št. točk	x letna vred.točke varianta A	x letna vred. točke varianta B	znesek v €		območje
				Varianta A	Varianta B	
60 m ²	100	0,004239	0,004280	25,43	25,68	Center (I. območje)
60 m ²	90	0,004239	0,004280	22,89	23,11	Rudarjevo (II.območje)
60 m ²	60	0,004239	0,004280	15,26	15,40	Žerjav (III.območje)

Razlika za zavezanca:

OBMOČJE	Varianta A	Varianta B
za I. območje	0,95 €	1,20 €
za II. območje	0,86 €	1,08 €
za III. območje	0,57 €	0,71 €

Marjan Kodrun je povedal, da bo glasoval proti predlaganemu povišanju točke. Svoje glasovanje je obrazložil z razmišljanjem, da imamo v občini najdražje cene za koriščenje

stavbnega zemljišča. Občina Mežica svojim podjetnikom pomaga z oprostivjo plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišče oz. plačajo minimalno ceno.

Rajko Lesjak je povedal, da so načeloma vsi svetniki proti podražitvam. Občinska uprava naj pripravi celovito socialno sliko v občini, tako bomo videli, kje smo.

Robert Kurnik je povedal, da se svetniki neodgovorno obnašajo. Prejšnjim gospem so povišali cene zaradi povečanja plač. Občane bomo finančno čisto oklestili.

Suzana Fajmut Štrucl pravi, da bi dejansko morali male in srednje podjetnike bolj stimulirati. Nadomestilo je strošek, ki obremenjuje podjetnike. Razmišljati moramo, kaj bomo naredili v bodoče za pomoč podjetnikom.

Marjan Žagar je povedal, da je odbor imel dve seji prav zaradi pomanjkanja informacij. Odbor se je odločil za povišanje 3,9 %. Predlaga, da se spremeni Odlok za uporabo nadomestila za stavbno zemljišče. Odbor za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja je na dveh sejah z dne 04.12. in 08.12.2008 sprejel sklep o povišanju mesečne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Črna na Koroškem za leto 2009, katera znaša 0,004239 €

Mirko Kret je povedal, da se uporabljajo različni indeksi. Potrebno se je odločiti, ali bomo uporabljali novembrskega ali decembrskega ali katerega drugega...

Ivan Hancman je povedal, da je za podjetnike boljše, da imajo podjetje v Mežici kot pa v Črni.

Janez Švab predlaga, da matični odbor pripravi spremembe Odloka tako, da bo stimuliral podjetnike.

SKLEP 5/1

Občinski svet je na predlog odbora za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja sprejel sklep o mesečni vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Črna na Koroškem za leto 2009, katera znaša 0,004239 €.

Glasovanje: Kodrun in Kret sta glasovala proti
Robert Kurnik se je vzdržal
ostali prisotni svetniki so glasovali za

K točki 6

Rozalija Proje je podala obrazložitev o obračunavanju davka na premoženje občanov, ki imajo stanovanjski objekt s stanovanjsko površino nad 160 m². Odmera se opravi samo za tiste m², ki so nad oproščeno površino, to je 160m².

Vrednost točke je do leta 2007 določala davčna uprava, od leta 2008 dalje pa višino točke določi občina.

Zavezanec, ki ima stanovanjsko površino 200m², bi plačal davek na premoženje za leto 2009 plačal 21,21 €.

Marjan Žagar je povedal, da je Odbor za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja vrednost točke za davek na premoženje obravnaval na svoji redni seji 04. 12 in 08.12.2008. Sprejel je sklep za povišanje 3,9 % in predlaga občinskemu svetu, da ta sklep potrdi.

Roberta Kurnik zanima, kaj je baza podatkov.

Rozalija Proje je povedala, da je baza podatkov sestavljena na podlagi prijave občanov.

SKLEP 6/1

Občinski svet je na predlog odbora za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja sprejel sklep o vrednosti točke na premoženje v višini 3,00 € za leto 2009.

Glasovanje : vsi za

K točki 7

Mag. Suzana Fajmu Štrucl je podala predlog komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, da občinski svet sprejme ugotovitveni sklep, da je prenehal mandat svetniku Francu Kebru iz stranke DeSUS.

SKLEP 7/1

Občinski svet je na predlog komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja sprejel ugotovitveni sklep, da je prenehal mandat svetniku Francu Kebru iz stranke DeSUS.

Glasovanje : vsi za

K točki 8

Mag. Suzana Fajmu Štrucl je povedala, da je Franc Nagernik podal dne, 03.12.2008 pisno odstopno izjavo, da ne želi delati v odbora za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja, ker se ne čuti sposobnega. Z odstopno izjavo se je seznanila komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja dne 04.12.2008.

SKLEP 8/1

Občinski svet je na predlog komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja sprejel ugotovitveni sklep, da Franc Nagernik odstopa od funkcije člana v odboru za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja.

Glasovanje : vsi za

K točki 9

Mag. Suzana Fajmut Štrucl je predstavila predloge za nadomestnega člana odbora za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja, ki so jih podali svetniki:

- SD – Kret Mirka, katerega predlog je predstavnik SD umaknil na seji komisije;
- Nestrankarska lista Rajka Lesjaka in SLS – Osojnik Petra;
- SDS – Antolič Slavka ml..

SKLEP 9/1

Občinski svet je na predlog komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja za nadomestnega člana v odbor za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja za preostanek mandata imenoval Osojnik Petra.

Glasovanje : Mirko Kret, Robert Kurnik in Marjan Žagar so glasovali proti
Marjan Kodrun se je vzdržal
ostali prisotni svetniki so bili za

K točki 10

Marjan Žagar je predstavil sklepe 9. redne seje odbora za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja.

Marjan Kodrun je v zvezi s sklepom odbora 1/7 vprašal, ali se bodo dela na Igrčevem potokom dejansko opravljala v letu 2009. Nadalje je v zvezi s sklepom 3/7 vprašal župana, ali bo zagotovil sredstva, za katera prosijo prebivalci blokov v Rudarjevem.

Janez Švab, župan, je pojasnil, da je po zagotovilih predstavnikov VGP – ja ureditev Igrčevega potoka v planu vodnogospodarske javne službe za leto 2009. Program pa mora biti potrjen še s strani ministrstva. V zvezi z zagotovitvijo sredstev za most v Rudarjevem je pojasnil, da bodo sredstva zagotovljena, v kolikor se izkaže, da gre za javni interes.

V zvezi s sklepom odbora 5/7 je Romana Lesjak pojasnila, da so s strani občinske uprave že stekle aktivnosti in da bodo rešitev pripravile neodvisne strokovne službe.

Na podlagi razprave so bili potrjeni naslednji sklepi odbora za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja.

SKLEP 10/1

Občinski svet se je na predlog odbora za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja seznanil s problemom Telček Mira z dostopom do njegove še nedograjene hiše in predlaga, da se dostop uredi v okviru sanacije Igrčevega potoka, ki je po zagotovilih predstavnika VGP Drava predvidena v letu 2009.

SKLEP 10/2

Občinski svet je na predlog odbora za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja sprejel sklep, da se problem parkiranja pred stanovanjskimi bloki Center 21a, b, c, d celovito reši v okviru občinskega prostorskega načrta.

SKLEP 10/3

Občinski svet se je na predlog odbora za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja seznanil s prošnjo stanovalcev blokov Rudarjevo 20, 26, 28... za kritje stroškov za 2 m³ macesnovih desk in predlaga županu, da zadevo reši v okviru razpoložljivih proračunskih sredstev.

SKLEP 10/4

Občinski svet je potrdil sklep odbora za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja, da se zemljišče parc. št. 248/9 k. o. Črna, ki je v lasti občine Črna na Koroškem zamenja z zemljiščem parc. št. 250/4 k. o. Črna v lasti Romane in Karla Markovič, Center 119, Črna na Koroškem in nalaga občinski upravi, da uredi vse postopke za zamenjavo v skladu z zakonom.

SKLEP 10/5

Občinski svet se je na predlog odbora za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja seznanil s predlogom za rešitev problematike z zemljišči Kotnik Milene, Mušenik 15a, Črna na Koroškem in nalaga strokovnim službam, da skličejo sestanek, na katerem bi se lahko dogovorili o razrešitvi problematike.

K točki 11

Janez Švab, župan, je občinski svet seznanil s sklepom o začasnem financiranju občine Črna na Koroškem.

SKLEP 11/1

Občinski svet se je seznanil s sklepom o začasnem financiranju občine Črna na Koroškem.

Glasovanje:

K točki 12

Svetnik, Rajko Lesjak, je zapustil sejo občinskega sveta s pojasnilom, da za to točko ni pripravljenega gradiva in ni v skladu s poslovníkom.

Robert Kurnik mu je pojasnil, da so svetniki prejeli gradivo v obliki dveh zapisnikov sej komisije.

Predsednik komisije nadaljuje z obrazložitvijo poteka neuspešne prodaje hotela. Povedal je, da je bilo sicer več interesentov, vendar do realizacije prodaje ni prišlo. Komisija predlaga občinski upravi in županu, da pripravi pogoje za najem hotela. Te pogoje naj predhodno obravnava odbor za gospodarstvo. Predlaga, da se v najemni pogodbi najemnina že vračuna v odkupnino.

Neuspelo prodajo ne jemlje kot neuspeh. Ugotavlja, da nismo turistično zanimivi in da bo potrebno več narediti na razvoju turizma.

Erih Kurnik je povedal, da smo imeli dobrega kupca, ki pa smo ga žal odgnali. Opozarja, da prazen objekt propada. Zanima ga, koliko stane posamezni razpis.

Jože Kaker je povedal, da je bil v prvi komisiji in da je žal komisija nasedla populističnim govoricam. Verjame, da je komisija naredila vse, da se proda objekt. Mu pa je zelo žal, da ni bil občinski svet že takrat tako močan, da bi hotel prodali.

Marjan Kodrun je povedal, da je bil v komisiji za prodajo hotela že leta 1995 in da je bil takrat hotel ocenjen za prodajo 600.000 DEM. Še vedno je mnenja, da bi morali v hotelu narediti dom starostnikov.

Mag. Romana Lesjak je povedal, da si vsi Črnjani želijo, da se hotel čim prej proda in zaživi. Meni pa, da sedaj v tej krizi ni pravi trenutek, da se hotel proda. Občinska uprava naj pripravi pogoje za najem.

Robert Kurnik zavrača vse očitke, da komisija ni nič naredila za prodajo hotela. Meni, da je naredila zelo veliko, saj se je točno določilo funkcionalno zemljišče k objektu. Ponovno je poudaril, da je hotel potreben temeljitega investicijskega vzdrževanja, zamenjava stavbnega pohištva, izolacija...

Mirko Kret je opozoril na županove stalne izjave o transparentni prodaji, vendar meni, da cenitev in celotna prodaja ni bila najbolj transparentna. Res je, da je predhodna komisija imela dva kupca, eden je omel v celoti izdelano ponudbo, drugi pa ne. Poudariti je potrebno, da moramo v celoti izdelati razvoj turizma v občini.

SKLEP 12/1

Občinski svet je zadolžil občinsko upravo, da pripravi pogoje za najem hotela Krnes. S pogoji najema se seznanil Odbor za gospodarstvo.

Glasovanje: vsi za, mag. Suzana Fajmut Štrucl se je vzdržala

K točki 13

Janez Švab je svetnike seznanil s pismenim vprašanjem, ki ga je prejel tik pred sejo občinskega sveta. Nanj bo pismeno odgovoril, ko bo prejel točno razlago od pravno - revizorske službe.

Marjan Kodrun je povedal, da so druge občine že sprejele proračun za leto 2009. Zanima ga, kako je s sredstvi za vaške skupnosti. Opozoril je na brežini pri Dretnikovem prelazu. Nadalje ga zanima, kako je s centralnim ogrevanjem v stanovanjske bloku Center 38, saj plačujejo bistveno več, kot pa npr. v Prevaljah za enako stanovanjsko površino.

Robert Kurnik je opozoril na začasno financiranje in upa, da bomo za leto 2010 pravočasno sprejeli proračun.

Župan Janez Švab mu je odgovoril, da vsi začetni projekti: sanacija osnovne šole, ceste in pločnikov in vodovoda, ter kanalščine normalno poteka. Nadaljuje se gradnja vodovoda. Poudaril je še, da je sprejem proračuna v skladu s statutom občine in vso zakonodajo s tega področja.

Mirka Kret zanima plačilo takse za obremenjevanje tal o problematiki, za katero je bral v časopisu. Nadalje je opozoril še na javno razsvetljavo pri bivšem »šoštariju« in nevaren kabel, ki visi na objektu. Zanima ga, zakaj ni stalnega termina za predvajanje sej občinskega sveta na lokalni TV.

Jože Kaker mu je obrazložil, da so rezervirani termini za predvajanje sej občinskega sveta v torek, petek in nedeljo. Vrstni red pa je odvisen od prejetih prispevkov.

Seja je bila zaključena ob 20.30 uri

Zapisala:

Nada Vačun

Župan občine Črna:

Janez ŠVAB