

Na podlagi 119. in v navezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem: ZUreP-2) in 31. člena Statuta Občine Črna na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/17, 59/17 in 14/22) je županja Občine Črna na Koroškem dne 24. 5. 2022 sprejela

SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN Črna Vzhod

1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev sklepa, splošno – pojasnilo)

- (1) S tem sklepom se spremeni in dopolni Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN Črna Vzhod (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 35/21, v nadaljnjem Sklep).
- (2) Vsebina Sklepa se spremeni in dopolni za zagotovitev celovitega poteka postopka sprejema OPPN, kot ga določa ZUreP-2 .

2. člen

(spremembe in dopolnitve Sklepa, v nadaljnjem Sk SD)

- (1) Naziv sklepa se dopolni tako, da se na koncu doda:
» - EUP CR2/3, SS«.
- (2) V prvem členu Sklepa se črta zapis:
»...za enotno urejanje prostora stanovanjske seseke OPPN Črna vzhod (v nadaljevanju OPPN) in potrdijo izhodišča za pripravo OPPN, št. 3503-0002/2021, junij 2021.«
in nadomesti z:
»...OPPNa Črna vzhod - EUP CR2/3, SS (v nadaljevanju OPPN) in hkrati potrdijo Izhodišča za pripravo OPPN Črna Vzhod - EUP CR 2/3, projekt U-01/21, izdelal Arhitekturni biro Debenjak d. o. o., Gregorčičeva ulica 27, 2000 Maribor, maj 2022.«
- (3) Prva odstavka 2. člena Sklepa se v celoti črta in nadomesti z:
»V Občinskem prostorskem načrtu Občine Črna na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 60/20, v nadaljnjem OPN ČK)) je za celoten EUP CR2 predpisana izdelava OPPN (252. člen OPN ČK, tabela 6). Hkrati pa tretji odstavke 283. člena OPN ČK predpisuje, da se do uveljavitve OPPN v PEUP: CR2/1, CR2/2, CR2/4 in CR2/5 dovoljeni posegi, skladni s splošnimi PIP in podrobnejšimi PIP za določeno za določeno podrobnejšo namensko rabo, izjema je večstanovanjskih objekt, za katerega veljajo določila PIP za SSb. Na območju CR2/3 novi posegi brez izdelave OPPN niso dopustni.«
- (4) Drugi odstavka 2. člena se v celoti črta in nadomesti z:
»Območje OPPN je v OPN ČK označeno kot EUP CR2/3, leži na severno od desnega brega vodotoka Javorski potok in južno od dveh kategoriziranih občinskih cest, podrobnejša namenska raba območja je določena kot SS (stanovanjske površine; bivanje brez ali z omejenimi spremljajočimi dejavnostmi).«
- (5) Tretji odstavka 2. člena Sklepa se v celoti črta in nadomesti z novim tretjim odstavkom:
»Območje OPPN predstavljajo nepozidana stavbna zemljišča, ki so umeščena severno od vodotoka Javorski potok in so dostopna z dveh kategoriziranih javnih cest. Zemljišča imajo sončno lego, delno ravna, delno pa srednje strma ter delno ležijo v območju visokih voda Javorskega potoka.
Območje OOPPN je že opremljeno s javno komunalno infrastrukturo: vodovodom in fekalno kanalizacijo. Preko zemljišč poteka več TK vodov in zemeljski ter zračni elektro vodi.«

- (6) Četrti, peti in šesti odstavek 2. člena Sklepa se v celoti črtajo in nadomestijo z novimi četrtem, petim in šestim odstavkom:
- »4) Območje OPPN je predvideno na zemljiščih p. c. št. 873/5 in 873/6 in 873/4, (vsa) K. O. 908 Javorje in po podatkih GURS na skupni površini 6.596 m². Območje OPPN se lahko, v skladu z resorno zakonodajo, bodisi zaradi usmeritev smernic nosilcev urejanja prostora, bodisi zaradi zaokrožitev cestnih teles kategoriziranih občinskih cest ali umestitve vodov GJI, tudi spremeni.
- 5) Kolateralno bodo zaradi izvedbe javne komunalne infrastrukture, komercialnih energetskih in TK vodov in tozadevnih hišnih priključkov ter navezav na kategorizirani občinski cesti potrebni posegi še na zemljišča p. c. št. 872/1, 953/2, 876/9, 875/1, 953/2, 764, 761, 991/2, 869/2, 758/1, 758/7, 758/4, 876/4, 876/5, 872/3, 872/2, 876/8 in 881/1, (vsa) K. O. 908 Javorje. Nabor kolateralnih zemljišč se lahko zaradi usmeritev in določil predhodnih in osnovnih smernic ter prvih mnenj nosilcev urejanja prostora v fazi priprave osnutka in dopolnjenega osnutka OPPN tudi spremeni.
- 6) Izvedba OPPN lahko poteka tudi fazno, a tako, da nobena (morebitna) posamezna faza ne ovira izvedbe potrebnih javnih in hišnih komunalnih ter ostalih infrastrukturnih vodov o priključkov.
- Zapis/zaris faznosti mora biti sestavni del risnega in pisnega dela odloka o OPPN in elaborata ekonomičnosti OPPN in posledično pogodbe o opremljanju OPPN.
- (7) Za novim šestim odstavkom 2. člena se dodata nova odstavka kot sedmi in osmi odstavek:
- 7) Predmet načrtovanja je gradnja štirih individualnih prostostoječih stanovanjskih stavb s pomožnimi objekti, izvedba vzdrževalnih del v javno korist na obstoječih vodih GJI, izgradnja in prestavitve dodatne javne gospodarske, energetske in TK infrastrukture, vključno z zadevnimi hišnimi vodi ter izgradnja nove javne napajalne ceste, vse za potrebe OPPN.
- 8) Podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji bodo skladno z opredeljeno namensko rabo SS določeni v pisnem in risnem delu OPPN.
- (8) V 4. členu Sklepa se črta prvi odstavek in se nadomesti z:
- »Postopek priprave in sprejema OPPN določa 119. člen v navezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem ZUreP-2).
- (9) Za tretjim odstavkom 4. člena Sklepa se doda novi, četrti odstavek:
- »4) Sočasno oz. istočasno z razgrnitvijo dopolnjenega osnutka OPPN se javno razgrne tudi Elaborat ekonomike zadevnega OPPN.«
- (10) V celoti se črta 6. člen Sklepa in nadomesti z:
- »1) Splošna javnost je bila v postopek priprave Izhodišč prostorskega akta predhodno vključena z objavo Izhodišč na spletni strani Občine Črna na Koroškem, strokovna javnost pa tudi s predhodnim posvetom z nosilci urejanja prostora.
- 2) Hkrati se v času priprave osnutka OPPN, a po sprejetju odločitve glede potrebnosti izvedbe CPVO, dodatno vključi zainteresirano javnost.
- 3) Osnutek OPPN, dopolnjen osnutek OPNN (glede na pridobljena prva mnenja NUP k osnutku, (in OP, v kolikor bo potrebno izvesti postopek CPVO)), ter predlog OPPN se javno razgrnejo v PIS in na krajevno značilen način. Za javno razgrnitev/razpravo se pripravi povzetek za javnost. V času javne razgrnitve se izvede javna obravnava razgrnjenih gradiv. V času javne razgrnitve se javnost tudi seznanj z morebitnimi nasprotji interesov.
- 4) Stališča do pripomb in predlogov javnosti, pridobljena v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN se javno objavi (na spletni strani občine in na krajevno značilen način), z njimi se tudi osebno (v obliki dopisa) seznanj predlagatelje pripomb in predlogov (v kolikor le-ti podajo svoj naslov).«
- (11) 8. člen Sklepa se v celoti črta in nadomesti z:
- »1) Stroške priprave izhodišč prostorskega akta in zakonsko predpisanega postopka ter vseh, s tem postopkom povezanih strokovnih podlag in objav v medijih in javnih glasilih nosi v celoti pobudnik.

2) Pobudnik in pripravljavec sta skladno z določili četrtega odstavka 118. člena ZUreP-2 sklenila Pogodbo o medsebojnih obveznostih (št. 3503-0001/2021-24, 24. 5. 2022).

3) Stroškovnik izgradnje (vključno s prestavitvami):

- vodov GJI (t. i. sekundarjev, vodovod in fekalna kanalizacija) tako na območju OPPN kot izven njega, vse za potrebe OPPN;
- bodočih javnih povoznih/pohodnih površin znotraj območja OPPN, vključno s cestno razsvetljavo, in
- dovoznih in dostopnih priključkov OPPN na obstoječe javno cestno omrežje, vključno z vsemi posegi v obe javni cesti (JP 552881 in JP 552901), ki bodo nastali zaradi opremljanja zemljišč OPPN z GJI oz. komercialnimi infrastrukturnimi vodi

je sestavni del elaborata ekonomike.

4) Delilnik stroškov zgoraj opredeljenih komunalnih opremljanj stavbnih zemljišč znotraj in izven območja OPPN je opredeljen v Pogodbi o medsebojnih obveznosti, Elaboratu ekonomičnosti in bo, skladno z tozadevno zakonodajo, povzet v Pogodbi o opremljanju.

5) Nabor zemljišč, naveden v četrtem in petem odstavku 2. člena tega Sk SD se lahko, v skladu z določili četrtega in petega odstavka 2. člena tega Sklepa, tudi dopolni oziroma spremeni.«

3. člen

(objava in začetek veljavnosti Sk SD)

(1) Sk SD se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Sk SD se objavi tudi na spletni strani Občine Črna na Koroškem (www.crna.si).

Št. 3503-0002/2021-27

Identifikacijska št. v zbirki prostorskih aktov: 2851

Črna na Koroškem, 24. 5. 2022



županja
Občine Črna na Koroškem,
mag. Romana Lesjak

