

OBČINA ČRNA NA KOROŠKEM



STALIŠČA DO PRIPOMB*
IZ JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE RAZPRAVE
DOPOLNJENEGA OSNUTKA
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA
OPPN ČRNA VZHOD, EUP CR2/3 – SS,
iD 2851

*po določilih tretjega odstavka 112. člena Zakona o urejanja prostora
(Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem: ZUreP-2).

OBJAVA ZA JAVNOST**

**Zakon o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2, Uradni list RS, št. 163/22)

gradivo številka: 3503-0002/2021-58.1,

25. april 2023



A) PRIPOMBE IZ EVIDENČNEGA LISTA PRIPOMB ŠT. 1

Vložni-k/ca: anonimizirano.

A1) VSEBINA PRIPOMB/PREDLOGOV/MNENJ/STALIŠČ ŠT. 1:

- 1) Ali sta lahko parceli ceste in odlagališča združeni v novito gradbeno parcelo?
- 2) Predlog, da se obstoječi neurejen priklop na javno kategorizirano cesto JP552881 na SZ delu zemljišča p. c. št. 873/4 k. o. Javorje ohrani v obliki sekundarnega dostopa do GP 1.

A2) SPREJETA STALIŠČA DO PRIPOMBE/PREDLOGI/MNENJA/STALIŠČA ŠT. 1:

Prejeti pripombi oziroma predloga z evidenčno zaporedno številko 1 se upoštevata pogojno in SPREJME SE STALIŠČE, da se :

A2.1.

obstoječi peti člen pisnega dela Dopolnjenega osnutka OPPN črta in spremeni tako, da se glasi :

- (1) Na območju OPPN je predvideno osem gradbenih parcel, od tega: .
 - a) štiri gradbene parcel za gradnjo po ene prostostoječe eno - ali dvo-stanovanjske stavbe (s pripadajočo komunalno energetsko in TK infrastrukturo) ter pomožnimi in nezahtevnimi ter enostavnimi objekti;
 - b) ene zaključene gradbene parcele za zagotovitev izvedbe javne ceste/dovoza (z vgrajeno komunalno, energetsko infrastrukturo in TK infrastrukturo) kot dovoza/dostopa treh gradbenih parcel do obstoječe javne ceste, vključno z površino za ureditev prevzemnega mesta komunalnih odpadkov za območje OPPN na stiku nove vozne ceste, javne ceste JP 552881 in zahodne mejnice gradbene parcele št.1.
 - d) ene zaključena gradbena parcela, kot zelena površina med Javorskim potokom in novimi gradbenimi parcelami; ki ni namenjena gradnji.
 - e) dveh zaključenih gradbenih parcel na severni strani zemljišč p. c. št. 880/12 in 880/22 (908) Javorje.
 - f) Na gospodarsko javno infrastrukturo se območje priključuje preko rekonstruiranih in deloma dograjenih omrežij.

A2.2.

v desetem členu se doda novi, peti odstavek:

- (5) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora na gradbenih parcelah, opredeljenih v tem odloku , na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje

A2.3.

petnajstemu členu se doda novi, šesti odstavek:

- (6) Za potrebe GP1 se na SZ delu omogoča ureditev servisnega sekundarnega dostopa z odcepom iz JP JP552881 na območje SZ dela zemljišča p. c. št. 873/4 k. o. Javorje pod pogojem, da je obvezno zagotavljanje preglednostnega trikotnika.

Sekundarni dostop ne zamenjuje uradnega dovoza do GP1, kot je le-ta opredeljen v drugem odstavku 15. člena tega



0

Odloka.

A2.4.

Vsi zapisi pisnega dela odloka se smiselno uskladijo z sprejetimi pripombam iz preostalih pobud, sprememb in dopolnitev.

Za ustrezno uskladitev vseh sprejetih pripomb je zadolžena strokovna služba Občine Črna na Koroškem za okolje in prostor, ki bo za potrebe pripravljavke Predloga OPPN pripravila osnutek čistopisa pisnega dela Predloga Odloka o OPPN.

A2.5.

Spremembe se smiselno vnesejo v Elaborat ekonomike.

B) PRIPOMBE IZ EVIDENČNEGA LISTA PRIPOMB ŠT. 2

Vložni-k/ca: **anonimizirano.**

B1) VSEBINA PRIPOMB/PREDLOGOV/MNENJ/STALIŠČ ŠT. 2:

Opozorjeno je bilo, da so meteorne vode iz ene od obstoječih stanovanjskih hiš speljane po ceveh, položenih preko travnika, na katerem je predvidena gradnja stanovanjskih hiše, z odtokom v vodotok. Predlagano je, da se pred gradnjo novih hiš cevi prestavijo.

B2) SPREJETA STALIŠČA DO PRIPOMBE/PREDLOGI/MNENJA/STALIŠČA ŠT. 2:

Pripomba oziroma predlogi popravek zapisov z evidenčno zaporedno številko 2 se pogojno in smiselno upošteva tako, da se:

B2.1

zadevni vod meteornih vod ustrezno geolocira in označi v geodetskem posnetku oz. risni podlogi komunalnih vodov.

B2.2.

Stranko opozarja, da bo moral/-a svoje meteorne vode smiselno urediti na svojih stavbnih zemljiščih po usmeritvah, kot so za zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih, padavinskih in zalednih voda zapisane v 20. členu pisnega dela Odloka o OPPN za predvideno gradnjo:

B2.3.

Posledično to pomeni, da se bo moral obstoječi nelegalni vod v celoti odstraniti iz območja OPPN in si bo morala stranka svoje zadrževalnike/ponikovalnice in razlivna polja urediti na lastnih zemljiščih.

C) PRIPOMBE IZ EVIDENČNEGA LISTA PRIPOMB ŠT. 3

Vložnik: **Borut BONČINA**, občinski urbanist Občine Črna na Koroškem, arhitektbb@gmail.com,



C1) VSEBINA PRIPOMB/PREDLOGOV/MNENJ/STALIŠČ ŠT. 3:

C1.1

V pisnem delu Dopolnjenega osnutka OPPN:

C1.1.1

se četrty člen (namenska raba) v celoti črta in nadomesti z novim, četrtyim členom:

- (1) V Občinskem prostorskem načrtu Občine Črna na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 60/20, v nadaljnjem OPN ČK) je območje OPPN opredeljeno kot del enote urejanja prostora (v nadaljnjem EUP) CR2, in zavzema cca 13% površine CR2/3:
- (2) Območje OPPN je označeno kot podenota urejanja prostora (PEUP) CR2/3 z izrecno obvezo izvedbe OPPN.
- (3) Podrobnejša namenska raba območja OPPN je SS, stanovanjske površine (bivanje brez ali s spremljajočimi dejavnostmi – manj možnih dejavnosti).

C1.2.

se šestty člen (vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji) v celoti črta in nadomesti z novim, šesttyim členom:

- (1) Območje OPPN nahaja jugovzhodno od centra Črne na Koroškem v naselju Spodnje Javorje. Na vzhodni strani območja OPPN se nahaja zaselek Lampreče, na zahodni strani se Spodnje Javorje nadaljuje v Javorje ter Ludranski vrh na južni strani. Od centra Črne na Koroškem, kjer se nahajajo objekty centralnih dejavnosti, je območje OPPN oddaljeno cca 1,75 km ter je dostopno po regionalni cesti R2-425/1265 (Poljana – Šentvid). Severno ob območju OPPN poteka lokalna cesta JP 552881, severovzhodno lokalna cesta JP 552901, jugovzhodno pa Javorski potok. Obe lokalni cesti se na regionalno cesto priključujeta vsaka s svojim mostom preko Javorskega potoka. Zasnova obstoječega prometnega omrežja CR2 omogoča krožni promet. Za dostop do predvidenih gradbenih parcel za gradnjo enodružinskih prostostoječih stanovanjskih hiš bo potrebno izvesti novo javno lokalno cesto. Dodatno je možen dostop tudi preko LC 052021.

Območje OPPN predstavlja nepozidano ravninsko obvodno poljano, umeščeno vzdolž desnega brega Javorskega potoka. Območje je v osrednjem skrajnem severnem delu omejeno z romboidno strmo zatravljeno skalno vzpetino.

- (2) Na gospodarsko javno infrastrukturo se območje OPPN priključuje preko obstoječih omrežij (vodovod in kanalizacija, elektronsko in telekomunikacijsko omrežje), ki jih bo potrebno delno ali v celoti prestaviti oziroma rekonstruirati.

Za zagotovitev ustrezne električne moči (16 kW/hiša) bo potrebno iz bližnje TP Javorje—Prčnik, napeljati novi, ustrezno dimenzioniran, elektrovod.

- (3) Do vseh površin območja OPPN je možen dostop s kolesom ali avtomobilom, peš dostop pa ob vozišču lokalne in



regionalne ceste. Na razdalji petnajst minutnega peš dostopa se nahajajo vsi objekti centralnih dejavnosti, s katerimi se zagotavlja osnovna oskrba prebivalstva (trgovina, zdravstvena postaja, vrtec, šola, športnorekreacijski objekti ipd.). Do vrtca oz. šolskega kompleksa s športnim parkom je cca 1.000,0 m, odprte zelene površine so na razdalji cca 100,0 m.

C1.3

se v osmem členu (urbanistično načrtovanje) v tretjem odstavku med prvi in drugi stavek vrine nov stavek:

Premik ne velja za predpisan nezazidljiv obvodni pas od Javorskega potoka na GP 3 in GP4.

C1.4

se v celoti črta tretji odstavek 8. člena, saj je v nasprotju z določili prvega odstavka 10. člena in četrtega odstavka 41. člena.

C1.5

se v devetem členu (arhitekturno oblikovanje) v celoti črtata tretji in četrti odstavek in se nadomestita z novim tretjim in četrtem odstavkom:

(3) Tlorisni gabarit: podolgovat tloris, dovoljene so tudi stavbe v »L«, »F« in »T« obliki, in kombinacije teh oblik pri čemer mora biti stranica glavnega objekta vsaj za polovico daljša dolžine od stranskih krakov.

(4) Največja dovoljena višina (slemena) stavbe je 10,0 m nad koto pritličja, etažnost je poljubna znotraj navedenih višinskih omejitev. Pri dozidavah velja, da ne smejo presegati višine obstoječega objekta.

C1.6

se v devetem členu (arhitekturno oblikovanje) v petem odstavku za drugim stavkom doda novi stavek:

....Izjeme se potrjujejo v Mnenju o skladnosti DGD s PIA.

C1.7

se v enajstem členu (nezahtevni in enostavni objekti): na koncu drugega odstavka doda zapis:

...ob hkratnem upoštevanju določil četrtega odstavka 28. člena in četrtega odstavka 41. člena.

C1.8

se prvi odstavek 12. člena (ograje in oporni zidovi) v celoti črta in nadomesti z:

(1) Dovoljena višina ograj (razen ograj določenih z varnostnimi predpisi) je maksimalno 1,50 m, vendar na križiščih oziroma priklopih hišnih priključkov na javne ceste ne smejo ovirati pogleda na le-to. Ograjevanje parcel je dovoljeno z živimi mejami oziroma lesenimi ali žičnimi ograjami.

C1.9

se šestnajsti člen (parkiranje) v celoti črta in nadomestiti z novim šestnajstim členom:

Površine za mirujoči promet oziroma površine za parkiranje osebnih avtomobilov morajo biti zagotovljene na vsaki od gradbenih parcel prostostojećih stanovanjskih stavb in sicer v objektu kot garaža ali ob objektu kot enostavna ali nezahtevna nadstrešnica ali garaža oziroma kot parkirna ploščad. in sicer najmanj 2PM/1 enostanovanjsko stavbo.



C1.10

se prvi odstavek 17. člena (dostava in intervencija) v celoti črta in nadomesti z novim prvim odstavkom:

- (1) Na vseh gradbenih parcelah je do stavb in objektov, namenjenih parkiranju in do stanovanjskih stavb samih obvezno zagotoviti minimalno 3,0 m širok dovoz (z manipulativnimi površinami) za vsakodnevni hišni dovoz/odvoz in dovoz/odvoz najrazličnejših dostavnih, vzdrževalnih in intervencijskih vozil.

C1.11

se 25. člen (zemeljski plin): v celoti črtati in nadomestiti z novim petindvajsetim členom :

Na severnem robu OPPN (v cestišču JP552881) potekajo postopki pridobitve gradbenega dovoljenja za položitev zemeljskega plina. Območje OPPN ni predvideno na priključitev na zemeljski plin..

C1.12

se prvi odstavek 32. člena (varstvo tal) v celoti črta in nadomesti z novim prvim odstavkom:

- (1) Na širšem obravnavanem območju je bila ugotovljena prekomerna onesnaženost tal s svincem. Na območju obravnavanega OPPN se smiselno uporabljajo določila Odloka o območjih največje obremenjenosti okolja in o programu ukrepov za izboljšanje kakovosti okolja v Zgornji Mežiški dolini (Uradni list RS, št. 119/07).

C1.13

V drugem odstavku 32. člena se na koncu besedila v oklepaju doda:

...in sprememb le-tega ali nadomestnih uredb.

C1.14

se v celoti črta prva alineja šestega odstavka 43.člena (rešitve in ukrepi pred poplavami) in nadomesti z novo prvo alinejo:

- Dvig pritličja stavb na koto, ki predstavlja koto Q100+0,50 m varnostnega nadvišanja ali višje, tako da bo znašala kota pritličja (+0'00) pri stanovanjskih in nestanovanjskih stavbah na:
 - o GP1 611,60 m n. v.,
 - o GP 2 612,30 m n. v. ,
 - o GP3 613,30 m n. v. in
 - o GP4 614,20 m n. v.

C1.15

Na vseh zadevnih grafičnih podlogah je potrebno izrisati obračališče, navedeno v drugem odstavku 17. člena Odloka

C1.16

Na grafičnem listu parcelacija je potrebno vnesti tabelo parcelacijskih točk.

C2) SPREJETA STALIŠČA DO PRIPOMB/PREDLOGOV/MNENJ/STALIŠČ ŠT. 3:

v pisnem in risnem delu Dopolnjenega odloka OPPN se upoštevajo in SPREJME SE STALIŠČE, da se v:



C2.1

pisni del Dopolnjenega osnutka odloka OPPN kot podlaga za pripravo pisnega dela Preloga Odloka o OPPN v celoti vnesejo vse predlagane spremembe zapisov, kot so navedene v prejetih pripombah oziroma predlogih popravkov zapisov z evidenčno zaporedno številko 3 (št. št. 3503-0002/2021-52, 22. 3. 2023, 8:01).

C2.2

vseh členih odloka, ki imajo samo en odstavek, se na začetku odstavka črta oznaka »(1)«.

C2.3.

risnem delu Dopolnjenega osnutka odloka OPPN kot podlaga za pripravo pisnega dela Preloga Odloka o OPPN v celoti vnesejo vse predlagane spremembe zapisov, kot so navedene v prejetih pripombah oziroma predlogih popravkov zapisov z evidenčno zaporedno številko 3

C2.4

Vsi zapisi pisnega dela odloka se :

- smiselno uskladijo z sprejetimi pripombam iz preostalih pobud, sprememb in dopolnitev.

C2.5

Za ustrezno uskladitev vseh sprejetih pripomb je zadolžena strokovna služba Občine Črna na Koroškem za okolje in prostor, ki bo za potrebe pripravljavke Predloga OPPN pripravila osnutek čistopisa pisnega dela Predloga Odloka o OPPN.

C2.6

Vse spremembe se smiselno vnesejo v Elaborat ekonomike.

D) PRIPOMBE IZ EVIDENČNEGA LISTA PRIPOMB ŠT. 4

vložnica: Polona OBRETAN, Občina Črna na Koroškem, okolje@crna.si

D1) VSEBINA PRIPOMB/PREDLOGOV/MNENJ/STALIŠČ ŠT. 4:

pisni delu Dopolnjenega osnutka odloka OPPN kot podlaga za pripravo pisnega dela Preloga Odloka o OPPN v celoti vnesejo vse predlagane spremembe zapisov, kot so navedene v prejetih pripombah oziroma predlogih popravkov zapisov z evidenčno zaporedno številko 4

D2) SPREJETA STALIŠČA DO PRIPOMB/PREDLOGOV/MNENJ/STALIŠČ ŠT. 4:

Prejete pripombe oziroma predlogi popravkov zapisov z evidenčno zaporedno številko 4 v pisnem delu Dopolnjenega odloka OPPN se upoštevajo in SPREJME SE STALIŠČE, da se :

D2.1

pisni delu Dopolnjenega osnutka odloka OPPN kot podlaga za pripravo pisnega dela Preloga Odloka o OPPN v celoti vnesejo vse predlagane spremembe zapisov, kot so navedene v prejetih pripombah oziroma predlogih popravkov zapisov z



evidenčno zaporedno številko 4 (št. št. 3503-0002/2021-53, 22. 3. 2023, 8:59)

D2.2.

Vsi zapisi se smiselno uskladijo z sprejetimi pripombam iz preostalih pobud, sprememb in dopolnitev.

D2.3

Za ustrezno uskladitev vseh sprejetih pripomb je zadolžena strokovna služba Občine Črna na Koroškem za okolje in prostor, ki bo za potrebe pripravljavke Predloga OPPN pripravila osnutek čistopisa pisnega dela Predloga Odloka o OPPN.

E) PRIPOMBE IZ EVIDENČNEGA LISTA PRIPOMB ŠT. 5

Vložni-k/ca: **anonimizirano.**

E1) VSEBINA PRIPOMBE/PREDLOGA/MNENAJ/STALIŠČA ŠT. 5:


Gradbene parcele naj bodo definirane tako, da so to posamična stavbna zemljišča ali pa sestavljene iz več stavbnih zemljišč. To utemeljuje Na tak način bi se poenostavili postopki odprodaje oziroma nakupa zemljišč za zaokrožitve GP v skladu z parcelacijskim načrtom

E2) SPREJETA STALIŠČA DO PRIPOMBE/PREDLOGA/MNENJA/STALIŠČA ŠT. 5:

Prejeta pripomba oziroma predlog popravka zapisov s pripombami z evidenčno zaporedno številko 5 v pisnem delu Dopolnjenega odloka OPPN je smiselna in SPREJME SE STALIŠČE, da se drugi odstavek 14. člena Odloka črta v celoti in nadomesti z novim drugim odstavkom:

- (2) Gradbeno parcelo, za katero se pridobiva gradbeno dovoljenje za gradnjo stavb, in je sestavljena iz dveh ali več stavbnih zemljišč, je potrebno pred izdajo uporabnega dovoljenja vzpostaviti kot eno zemljiško parcelo.

Stališča do podanih pripomb v postopku JRR v skladu s prvo in tretjo alinejo 3. odstavka 44. člena ZUreP-2 oblikoval:


univ. dipl. inž. arhitekt, PA PPN ZAPS 1254, občinski urbanist Občine Črna na Koroškem
UNIV. DIPL. INŽ. ARH.
PODBLAŠČENI ARHITEKT
PODBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 1254

OBČINA ČRNA NA KOROŠKEM



Stališča do podanih pripomb je na podlagi tretjega odstavka 112. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v imenu Občine Črna na Koroškem sprejela:

mag. Romana LESJAK,
županja Občine Črna na Koroškem



Črna na Koroškem, 25. april. 2023

