



MASTERPLAN D.O.O.
UREJANJE PROSTORA

Kraljeviča Marka ulica 14
2000 Maribor, Slovenija

 info@masterplan.si

 www.masterplan.si

Gradivo za ZRSVN
**Obrazložitev pobude za začetek postopka priprave
občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ZR8
z imenom Rudnik**

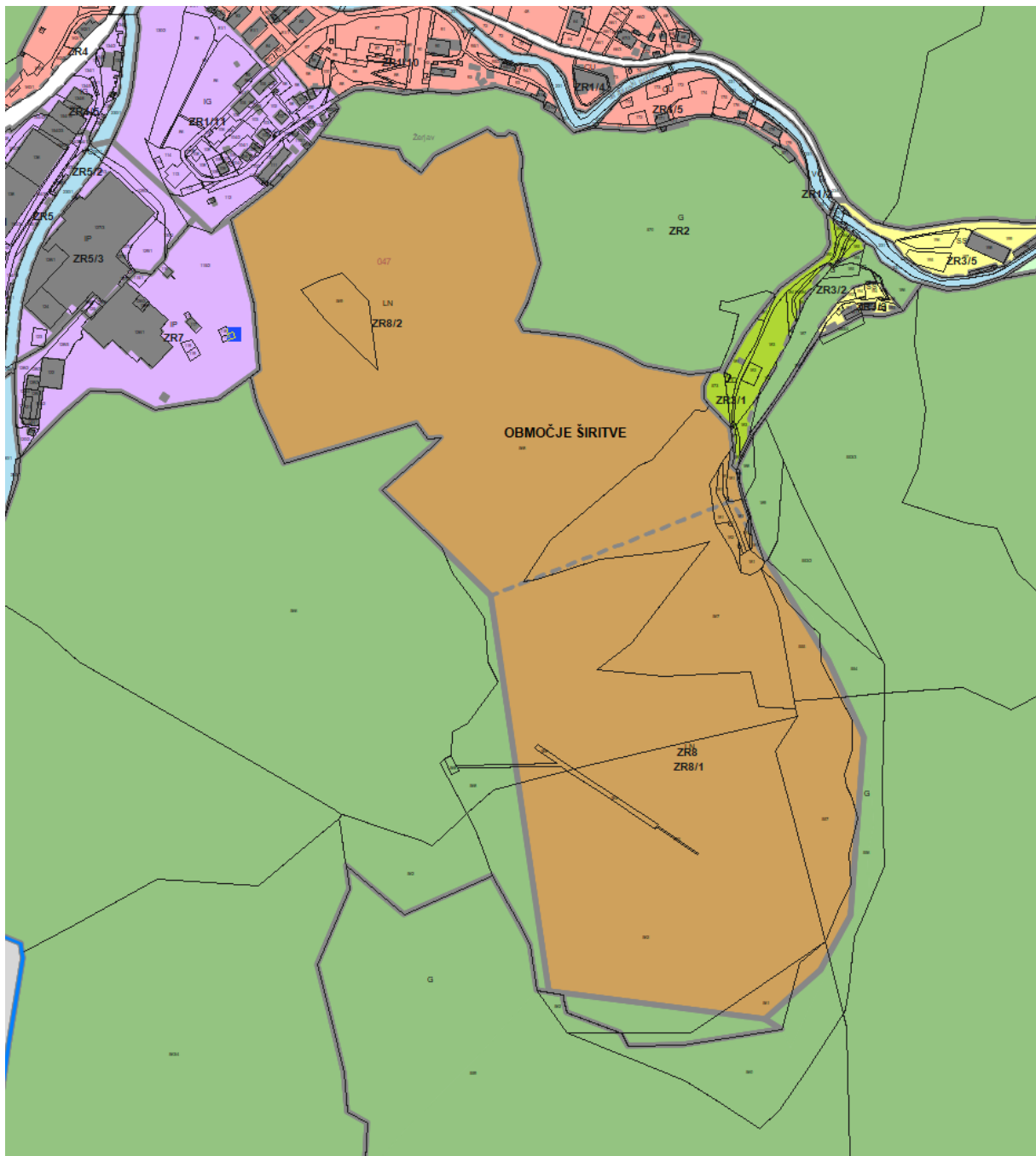
November, 2023



Občinski prostorski načrt Občine Črna na Koroškem (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Črna na Koroškem; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 60/2020; v nadaljnjem besedilu: OPN) obravnava tudi območje kamnoloma na površini cca 19,5 ha. Po OPN je obstoječe in za širitev načrtovano območje eksploatacije (kamnolom) opredeljeno z EUP ZR8 z imenom Rudnik.

Za območje je določena podrobnejša namenska raba prostora LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora, zanj pa je obvezna izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

Opredelitev in površina območja, kot je določeno z OPN, je podrobneje predstavljena na spodnjem izseku iz izvedbenega dela OPN:



Slika 1: Prikaz obravnavanega območja in obstoječe namenske rabe prostora po OPN (vir: Občina Črna na Koroškem).

Kot določa OPN, so območja podrobnejše namenske rabe z oznako LN površine nadzemnega pridobivalnega prostora, ki so namenjena izkoriščanju mineralnih surovin, sprotni in končni sanaciji in nadomestnim dejavnostim, ki so določene v prostorskih izvedbenih pogojih (PIP) za posamezne EUP.

Vrste posegov v prostor in njihova namembnost, velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje objektov in zunanjih ureditev ob njih ter velikost in oblika parcel namenjenih gradnji, na območju obstoječega pridobivalnega prostora, se določijo za vsako konkretno EUP posebej oziroma so možna samo na podlagi OPPN.

Dopustni objekti na območju LN, v kolikor OPPN ne določi drugače, so:

- dopustna je gradnja gradbeno-inženirskih objektov,
- dopustni so rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin (rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, objekti za predelavo nenevarnih gradbenih odpadkov, proizvodnja betonskih izdelkov, strešnikov in podobno),
- po sanaciji so dopustni objekti, namenjeni dejavnostim, ki so določene v PIP za posamezne EUP;
- dopustni so enostavni in nezahtevni objekti za potrebe dejavnosti ter objekti in naprave, namenjeni zavarovanju dostopa do območja pridobivanja ter do objektov in naprav.

OPN določa še, da je za vse površinske kope upravljavec oziroma lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo, v skladu z opredeljeno novo namembnostjo, ki je določena v PIP za posamezno EUP oz. v OPPN. Na območjih sanacij opuščeni površinski kopov je dovoljeno saniranje in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovosti okolja. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate zmanjševati ali odpravljati. Z namestitvijo ograj se zagotovi varnost pred padcem v globino in pred poružitvami terena.

Za konkretno območje EUP ZR8 Rudnik so z OPN določeni naslednji posebni PIP:

- območju brez spremembe OPN ni dopustno spreminjati podrobne namenske rabe prostora, možna pa je opustitev rabe in sanacija;
- pri izdelavi OPPN za Industrijsko območje Žerjav (EUP ZR5, ZR6 in ZR7) je treba zagotoviti takšno prometno ureditev, da bo zagotovljen nemoten dovoz do območja ZR8 (in ZR10);
- pred izdelavo OPPN Rudnik mora biti obvezno sprejeta dolgoročna vizija razvoja območja: ali se eksploatacija dokončno zaključi ali se z eksploatacijo nadaljuje, a je predhodna celovita sanacija obstoječih degradacij pogoj za nadaljnjo eksploatacijo. Na osnovi končne odločitve se izdelava OPPN za celotno območje. Zunanja meja EUP določa mejo OPPN, meja podrobnejše namenske rabe je identična. Možna je manjša korekcija meja;
- za izdelavo OPPN je treba obvezno upoštevati naslednje zahteve:
 - ✓ obvezno izhodišče, s katerim mora biti OPPN v celoti skladen, so strokovne podlage, kot jih določa 285. člen Odloka o OPN, to je Urbanistični načrt Žerjav;
 - ✓ obvezna je celovita sanacija obstoječih degradacij in preprečevanje nastajanja novih;
 - ✓ vzpostaviti je treba novo podobo območja - koncept zasnove urejanja prostora po eksploataciji (način celovite sanacije degradacij in nova predvidena raba);
 - ✓ upoštevati je treba obstoječe in potencialne kvalitete okoliškega prostora.
- do uveljavitve OPPN je dovoljeno urejanje prostora, skladno z veljavnimi dovoljenji ter splošnimi in podrobnejšimi PIP Odloka o OPN za opredeljeno podrobnejšo namensko rabo prostora LN;
- možna je izdelava OPPN skupaj z območji ZR5, ZR6 in ZR7;
- pri posegih v vodotok brez imena, ki se izliva v Jazbinski potok in se nahaja na območju kamnoloma, je treba upoštevati omejitve, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda. Za posege, ki lahko pomembneje vplivajo na stanje voda, je treba pridobiti soglasje/mnenje pristojnega organa.

Poleg prej navedenih določil je pri izdelavi OPPN treba upoštevati tudi prostorske izvedbene pogoje za območja predvidenih OPPN, kot so določeni v 137. do 142. členu Odloka o OPN, in sicer:

- splošne PIP;
- podrobnejše PIP;
- skupne usmeritve za izdelavo OPPN;
- posebne PIP in podrobne usmeritve za izdelavo posameznih OPPN;
- PIP, ki veljajo do sprejema predvidenih OPPN in ki so določeni po posameznih EUP ali PEUP.

Na območju, ki je predmet pobude, želijo podaljšati veljavno koncesijsko pogodbo in dolgoročno zagotoviti možnosti izkoriščanja mineralne surovine s širitvijo proti severozahodu na del območja Žerjav 2, ki je bilo, glede na prvotno plansko določeno območje z namensko rabo prostora LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora po veljavnem občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN), bistveno zmanjšano. Širitev pridobivalnega prostora Žerjav (Mežica) v pridobivalni prostor Žerjav 2 (LN, ZR8/2) bo tako potekala s širjenjem izven pridobivalnega prostora Žerjav le na del podenote urejanja prostora ZR8/2 do grebenskega preloma terena na parcele št. 181-del, 567-del in 568-del, vse v katastrski občini 900-Žerjav, v površini približno 4,1 ha (glej sliko 2). Preostalo območje z oznako LN po OPN proti naselju Žerjav ni predmet OPPN. Na teh zemljiščih je predvidena sprememba namenske rabe prostora v primarno rabo ali v zelene površine.



Slika 2: Prikaz območja obstoječega izkoriščanja (označeno z vijolično barvo) in predvidene širitve (označeno z rdečo barvo) (vir: ZKP, DOF; GURS, BergFex: maps.bergfex.at).

V skladu z drugim odstavkom 128. člena ZUreP-3 vas kot pristojnega nosilca za področje ohranjanja narave pozivamo k izdaji mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja.

V kolikor potrebujete še dodatna gradiva in informacije, nam sporočite. Kontaktna oseba na naši strani je Peter Iršič, Gradbeni materiali d.o.o., peter.irsic@tab.si (naročnik) oziroma Peter Cafuta, Masterplan d.o.o., 040 566 566 ali na peter@masterplan.si (izdelovalec OPPN).

Kraj in datum
Maribor, 20. 11. 2023

MASTERPLAN d.o.o.
Peter CAFUTA, univ. dipl. inž. geod.



MASTERPLAN D.O.O.
UREJANJE PROSTORA 