

Občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem (v nadaljevanju najemodajalec) na podlagi 62. in 63. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Statuta občine Črna na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin 12/2017,59/2017) objavlja

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO V NAJEM OBJEKTA CENTER KOPRIVNA S SOUPORABO OPREME ZA OBDOBJE OD 2022 - 2027**

Naziv in sedež najemodajalca: Občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem

Predmet javnega razpisa: Oddaja v najem objekta Center Koprivna s souporabo opreme za obdobje 2022 – 2027 za izvajanje izobraževalnih, športnih, kulturnih, raziskovalnih, zabavnih in drugih aktivnosti.

Rok za oddajo ponudb: **7. MAREC 2022 do 12.00 ure.**

### **1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE**

Najemodajalec, Občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem, vabi vse zainteresirane subjekte, da skladno s tem pozivom, objavljenim na spletni strani Občine Črna na Koroškem, oddajo svoje ponudbe.

Predmet javnega zbiranja ponudb je oddaja v najem objekta Center Koprivna s souporabo opreme za obdobje 2022 – 2027

Z izbranim subjektom bo sklenjena najemna pogodba za obdobje 2022 – 2027. Prednost pri izbiri bo imel interesent, ki bo ponudil višjo najemnino za prvo leto najema.

O najemnini za vsako naslednje leto se bosta najemodajalec in najemnik dogovorila konec leta za prihodnje leto, pri tem pa bosta upoštevala stopnjo rasti cen življenjskih stroškov, obseg realiziranega programa, splošne družbene razmere in druge objektivne okoliščine, ki bi lahko vplivale na izvajanje zastavljenih aktivnosti.

Zainteresirani subjekti morajo svojo ponudbo predložiti na naslov Občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem.

Ponudba mora biti zapakirana v ovojnici z napisom »PONUDBA CENTER KOPRIVNA 2022-2027 – NE ODPIRAJ«.

Prijavitelji lahko svoje ponudbe oddajo

- s priporočeno pošto, na naslov Občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem, ali
- elektronski naslov: irena.nagernik@crna.si.

Za pravočasno se šteje ponudba, ki je bila na sedež Občine Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem, ne glede na način, dostavljena do **7.3.2022** do 12.00 ure.

Vse pravočasno oddane ponudbe bo pregledala s strani najemodajalca ustanovljena komisija. S ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse pogoje in bo ponudil najvišjo najemnino se bo sklenila najemna pogodba.

Kontakt za dodatne informacije:

Irena Nagernik, tajnica občinske uprave, 02 87 04 816, 051 349 787,  
irena.nagernik@crna.si.

## 2. POGOJI ZA ODDAJO PONUDBE

Prijavitelj mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- da je registriran za opravljanje ustrezne dejavnosti,
- da je organizacijsko in kadrovske sposoben za izvajanje dejavnosti,
- da ima ustrezna dovoljenja za izvajanje dejavnosti,
- da ima ustrezna zavarovanja odgovornosti do udeleženca programov,
- da ima poravnane vse davke, prispevke in druge obvezne dajatve,
- da ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije.

Ponudba mora vsebovati dokazila o izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega odstavka.

## 3. VSEBINA PONUDBE

Ponudba, ki jo odda zainteresirani subjekt, mora vsebovati:

- navedbo imena oziroma firme in naslova ponudnika, kratko predstavitev ponudnika ter kontaktno telefonsko številko,
- matično številko in davčno številko oziroma ID številko za DDV;
- navedbo predmeta za katerega se daje ponudba;
- fotokopijo potrdila o državljanstvu Republike Slovenije za fizične osebe, izpis iz sodnega registra za pravne osebe, ki so registrirane in imajo sedež v RS ali priglasitveni list DURS za samostojne podjetnike, ki ne sme biti starejše kot 6 mesecev,
- potrdilo o poravnanih davkih in prispevkih v republiki Sloveniji;
- dokazilo o sklenjenem zavarovanju odgovornosti za udeležence programov;
- dokazila o usposobljenosti za izvajanje ponujenih dejavnosti,
- ponujeno najemnino, ki ne sme biti nižja od 300,00 €/mesec,
- podrobne podatke o ponudbi oz. dejavnostih, ki jo bo zagotavljal v Centru Koprivna,
- celoletni program aktivnosti, dogodkov in dejavnosti
- reference oz. opis izkušenj z organizacijo podobnih dejavnosti.
- izjavo, s katero se zaveže:
  - da bo v Centru Koprivna zagotavljal kvalitetne storitve in programe, med katerimi mora obvezno ponuditi programe, za katere se v objektu nahaja oprema, ki jo najemnik vzame v najem (astronomija, domače obrti,

tradicionalni običaji, zeliščarstvo, kolesarjenje, pohodništvo, likovna delavnica, kreativno pisanje,...)

- da upošteva krovno znamko Karawanken-Karavanke UNESCO Globalnega Geoparka, pri vseh aktivnostih in ponudbah,
- da bo programe izvedel v okviru programskih sklopov čezmejnega Karawanken-Karavanke UNESCO Globalnega Geoparka
- da bo pri vsaki javni komunikaciji, objavi ponudb in dogodkov v tiskani verziji, na morebitnih označevalnih tablah na samem objektu ter lokaciji, ter tudi preko spletnih povezav, kot tudi preko vseh orodij socialnih medijev omenjal Karawanken-Karavanke UNESCO Globalni Geopark ter povezave do pogramov in prireditev le tega, v skladu s celostno grafično podobo (CGP) Geoparka (uporaba logotipa, itd.),
- da bo zagotavljal izvajanje aktivnosti skozi celo leto,
- da bo za opremo, pripomočke, orodja in naprave plačeval obrabnino oz. amortizacijo v višini 100,00 € letno;
- da bo opremo, pripomočke, orodja in naprave ki se dajejo v najem skupaj z objektom, uporabljal kot skrben gospodar, jih redno vzdrževal, vodil vse potrebne evidence in jih ob okvarah ali izgubi sproti nadomeščal,
- da bo najemodajalcu po predhodnem dogovoru omogočil uporabo opreme, v kolikor jo bo le-ta potreboval za svoje aktivnosti;
- da bo redno pokrival vse obratovalne stroške (elektrika, ogrevanje, odvoz smeti...),
- da bo v svoj program vključil tudi aktivnosti, dejavnosti, zanimivosti, infrastrukturo in ponudbo, ki ni le na lokaciji v Koprivni ampak drugod po Občini Črna na Koroškem,
- da bo pri organiziranji dogodkov, prireditev in aktivnosti sodeloval z lokalnimi ponudniki, društvi, organizacijami, posamezniki in EZTS Geopark Karawanken – Karavanke.

Ponudba mora biti veljavna najmanj do sklenitve pogodbe.

V primeru, da je interesent iz katere druge države Evropske unije, mora predložiti uradno prevedeno potrdilo o državljanstvu.

#### 4. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisana dokumentacija je sestavni del tega poziva in je dostopna na spletni strani najemodajalca Občina Črna na Koroškem na naslovu:

<http://www.crna.si>.

Kontaktne osebe najemodajalca je:

Irena Nagernik, tajnica občinske uprave, 02 87 04 816, 051 349 787,  
[irena.nagernik@crna.si](mailto:irena.nagernik@crna.si).

## 5. MERILA ZA IZBIRO

Ponudnik mora izpolnjevati vse zgoraj navedene pogoje in oddati popolno ponudbo, prednost pri izbiri pa bo imel tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Ponujena najemnina ne sme biti nižja od 300,00 € mesečno.

## 6. NAČIN ODDAJE PONUDB

Ponudba se predloži v zaprti ovojnici z navedbo napisom »PONUDBA CENTER KOPRIVNA 2022 -2027 – NE ODPIRAJ«, naslovljeno na najemodajalca, Občino Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem ali na elektronski naslov: irena.nagernik@crna.si.

Naročniku mora biti vročena do izteka roka (datum in ura) določenega v objavi javnega zbiranja ponudb.

Do izteka roka za oddajo je prijavo možno umakniti in predložiti novo.

Štev.: 3528-0001/2022

Datum: 23.2.2022



mag. Romana Lesjak,  
županja  
Občine Črna na Koroškem