



Občina ČRNA NA KOROŠKEM
Center 101
2393 ČRNA NA KOROŠKEM
Telefon: 02 870 48 10
Fax: 02 870 48 21
e-mail: obcina@crna.si

Občina Črna na Koroškem v skladu z določbami 64. člena v povezavi z 49. in 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, st. 11/18) in 20. člena v povezavi z 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, st. 31/18), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo nepremičnine – poslovnega prostora v najem

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:
Občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem
2. Predmet najema je:
Poslovni prostor – poslovni prostor na naslovu Center 18a, Črna na Koroškem, v izmeri 31,00 m² (prostor levo od vhoda v objekt), ki stoji na nepremičnini zemljišču parc. st. 357/6 k.o. 906 – Črna, št. stavbe 217.
3. Namembnost prostora:
Prostor je namenjen za opravljanje dejavnosti promocije in razvoja turizma v Črni na Koroškem.
4. Mesečna najemnina:
Izhodiščna najemnina za poslovni prostor znaša 200,00 EUR mesečno oz. najemnina se poračunava glede na vlaganja. DDV je oproščen skladno s 44. členom ZDDV-1. Najemnina se usklajuje z letno rastjo življenjskih stroškov.
Poleg najemnine je najemnik dolžan plačevati se obratovalne stroške, ki jih plačuje neposredno najemodajalcu oz. dobaviteljem, stroške električne energije v deležu od izstavljenega računa dobavitelja oz. izvajalca, ki ga prejme najemnik neposredno, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ter druge stroške, ki bi nastali pri uporabi najetega poslovnega prostora.
5. Čas za katerega se poslovni prostor daje v najem:
Poslovni prostor se oddaja v najem za določen čas 1 (enega) leta z možnostjo podaljšanja.
6. Pogoji v zvezi s stanjem in ureditvijo poslovnega prostora:
Poslovni prostor se daje v najem neopremljen. Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je. Za ogled prostora, ki je predmet oddaje, se lahko zainteresirani potencialni ponudniki dogovorijo na Občini Črna na Koroškem, na tel. st. 02 87048 10, sprejemna pisarna. Najemnik ne sme spreminjati poslovnega prostora, oddati poslovnega prostora v podnajem in ne sme dovoliti drugim, da opravljajo dejavnost v poslovnem prostoru brez soglasja najemodajalca.
7. Rok za obvestilo o izboru in sklenitev najemne pogodbe
Ponudniki bodo o izboru obveščeni v roku 15 dni po izteku roka za oddajo ponudb, z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

8. Merila za izbor:

Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno najema ter bo predložil popolno ponudbo, z vsemi zahtevanimi dokazili, v primeru, da bosta pogoje javnega zbiranja ponudb v enaki meri izpolnjevala dva ali več ponudnikov, bodo z najugodnejšimi ponudniki opravljena dodatna pogajanja.

9. Potrdila in dokazila, ki jih morajo ponudniki priložiti k ponudbi:

- obrazec ponudbe,
- za pravne osebe: izpisek iz registra v katerem je ponudnik vpisan,
- za samostojne podjetnike posameznike: izpisek iz uradne evidence v katerem je ponudnik vpisan,
- dokazilo o vseh poravnanih obveznostih iz naslova davkov in v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost.

10. ODDAJA PONUDB:

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe z vso zahtevano razpisno dokumentacijo in potrdilom o plačani varščini za resnost ponudbe, v zaprti ovojnici z oznako: »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAJEM poslovnega prostora – Center 18a, Črna« na naslov: Občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem, najpozneje do 8.11.2021 do 12. ure.

Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo po postji ali osebno v sprejemni pisarni Občine Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem, vsak delovni dan od 7.00 do 15.00 ure, v sredo do 17.00 ure in petek do 14. ure.

Ponudbe, ki bodo priskele po poteku roka za oddajo ponudb ne bodo upoštevane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

11. ODPIRANJE PONUDB

Priskele ponudbe bo obravnavala komisija, ki bo imenovana s strani županje in o izboru pisno obvestila ponudnike v roku 8 dni od odpiranja prispelih ponudb. Odpiranje ponudb ne bo javno.

12. PODROBNEJSE INFORMACIJE

Zainteresirani najemniki lahko prejmejo podrobnejše informacije v zvezi z sklenitvijo najemne pogodbe na tel. št. 02 870 48 11 v času uradnih ur občine.

Številka: 3528-0003/2021

Datum: 15. 10. 2021

Občina Črna na Koroškem
županja
mag. Romana Lesjak