



Občina Črna na Koroškem

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE V ČRNI NA KOROŠKEM

## RAZPISNA DOKUMENTACIJA

### VSEBINA:

1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE
2. PRIJAVNI OBRAZEC
3. IZJAVA O VEZANOSTI NA DANO PONUDBO
4. IZJAVA O POGOJIH JAVNE PONUDBE

Številka: 478-0024/2015

Datum: 21.9.2015

OBČINA ČRNA NA KOROŠKEM  
mag. Romana LESJAK  
županja



Občina ČRNA NA KOROŠKEM  
Center 101  
2393 ČRNA NA KOROŠKEM  
Telefon: 02 870 48 10  
Fax: 02 870 48 21  
e-mail: [obcina@crna.si](mailto:obcina@crna.si)

## 1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14)

Občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem objavlja

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnine

#### **1 NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

Občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem,  
matična številka: 5883679000,  
ID za DDV: SI 44743548

#### **2 PREDMET PRODAJE IN IZKLICNA VREDNOST**

Stanovanje št. 5, s skupno uporabno stanovanjsko površino 47,40 m<sup>2</sup>, v tretji etaži večstanovanjske stavbe na naslovu Rudarjevo 30, Črna na Koroškem, parc. št. 68/2 k.o. 906 – ČRNA.

**Izhodiščna cena: 25.500,00 EUR** (z besedo: petindvajset tisoč petsto 00/100 EUR)

Stanovanje je obremenjeno z najemnim razmerjem. Etažna lastnina za navedeno nepremičnino je urejena.

Nepremičnina, ki je predmet javne ponudbe je last Občine Črna na Koroškem. V izhodiščni ceni nepremičnine 2% davek na promet nepremičnin ni zajet. Stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, stroške overitve, takso za vpis nepremičnine v zemljiško knjigo) nosi kupec

S prijavo na javno zbiranje ponudb, ponudnik sprejme objavljeno izhodiščno ceno nepremičnine.

#### **3 VRSTA PRAVNEGA POSLA**

Prodaja stanovanja.

#### **4 POGOJI PRODAJE**

4.1 Nepremičnina je naprodaj po sistemu »videno – kupljeno«, poznejših reklamacij v primeru napak prodajalec ne bo upošteval. Prodana bo ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje.

- 4.2 Prodajna pogodba se sklene z najugodnejšim ponudnikom najpozneje v 15 dneh po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni s sklepom o izbiri najkasneje v 8 dneh po javnem odpiranju ponudb.
- 4.3 V primeru, da najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega odstavka, se šteje, da je od pogodbe odstopil, prodajalec pa zadrži njegovo varščino in k sklenitvi prodajne pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika.
- 4.4 Najemnik nepremičnine ima pod enakimi pogoji predkupno pravico.
- 4.5 Celotno kupnino mora kupec poravnati v 15 dneh od sklenitve pogodbe oz. izstavitve računa. Rok plačila kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Kršitev roka za plačilo kupnine s strani kupca je razlog za takojšnjo razvezo pogodbe, prodajalec pa obdrži plačano varščino.
- 4.6 Kupec pridobi lastninsko pravico na nepremičnini po plačilu celotne kupnine. Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiško knjigo v skladu z določili prodajne pogodbe.

## **5 POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIranJA PONUDB**

- 5.1 Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine:
  - podatke o ponudniku (ime in priimek, EMŠO, davčno številko, številko TRR, naziv in naslov banke za vračilo varščine)
  - navedbo nepremičnine na katero se ponudba nanaša
  - višino ponujene cene, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine
  - način in rok plačila kupnine
  - priloge iz točke 5.4 teh pogojev
- 5.2 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami v 15 dneh od dneva objave javnega zbiranja ponudb. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili, ne bo upoštevana.
- 5.3 Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE – STANOVANJA ŠT. 5 RUDARJEVO 30« na naslov: Občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem ali osebno na vložišču Občine Črna na Koroškem najkasneje **do 6.10.2015 do 12. ure**. Na hrbtni strani kuverte mora biti označen naziv in naslov ponudnika.
- 5.4 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:
  - potrdilo o državljanstvu Republike Slovenije,
  - kopijo osebnega dokumenta za fizične osebe,
  - izpisek iz sodnega registra za pravne osebe oz. izpisek iz poslovnega registra za samostojne podjetnike posameznike, ki ne smeta biti starejša od treh mesecev. V primeru, da je ponudnik katere druge države Evropske unije, mora predložiti uradno prevedeno potrdilo o državljanstvu,
  - potrdilo o plačani varščini,
  - kopijo davčne številke oz. ID za DDV,
  - prijavni obrazec,
  - izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,
  - izjavo o vezanosti na ponudbo do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

- 5.5 Ponudnik lahko ponudbo za nakup nepremičnine umakne ali dopolni do roka za sprejem ponudbe, ki je določen v razpisu. V primeru umika ponudbe se varščina ne vrne.
- 5.6 Objava javne ponudbe ne zavezuje prodajalca, do bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil kupoprodajno pogodbo za nepremičnino, ki je predmet tega razpisa. Občina Črna na Koroškem lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge, pri čemer se ponudnikom vrne plačana varščina.

## **6 VARŠČINA**

- 6.1 Na razpisu lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki pred oddajo ponudbe plačajo **varščino v višini 10% ponujene cene**, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene nepremičnine, na TRR Občine Črna na Koroškem, številka IBAN: SI56 0110 0010 0007 227, BIC BANKE: BSLJSI2X, s pripisom »varščina - stan. št. 5, Rudarjevo 30, koda namena: OTHR, referenca: SI00 478-0024-2015 in jo dokazujejo s priloženim potrdilom o plačani varščini.
- 6.2 Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim neuspešnim ponudnikom pa se vrne brez obresti v 15 dneh od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- 6.3 Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

## **7 POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA**

- 7.1 Prispеле ponudbe bo odprla in ocenila komisija dne 7.10.2015 ob 16. uri v sejni sobi Občine Črna na Koroškem in o izboru pisno obvestila ponudnike v roku 8 dni po odpiranju prispelih ponudb. Odpiranje ponudb ne bo javno.
- 7.2 Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo komisija kot glavni kriterij upoštevala višino ponujene kupnine. Najugodnejši bo ponudnik z najvišjo ponujeno ceno, ki pa ne sme biti nižja od izhodiščne cene. V primeru, da je podanih več ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno, ima prednost občan občine Črna na Koroškem oz. pravna oseba s sedežem v občini Črna na Koroškem. Če je med enakovrednimi ponudniki več občanov občine Črna na Koroškem oz. pravnih oseb s sedežem v občini Črna na Koroškem, bo pristojna komisija izbrala ponudnika, ki bo poleg najvišje cene ponudil tudi najkrajši čas za poplačilo celotne kupnine ali pa ponudnike pozvala k dopolnitvi oz. s posamezniki opravila pogajanja z namenom doseganja čim boljših pogojev prodaje. Po prejemu dopolnjenih ponudb oz. po opravljenih pogajanjih bo komisija izbrala najugodnejšega ponudnika.
- 7.3 Ponudniki, ki ne bodo oddali popolnih ponudb, bodo pozvani k dopolnitvi. V kolikor ponudba v petih dneh od prejema poziva za dopolnitev ne bo dopolnjena, je prodajalec ne bo upošteval. Prav tako ne bo upošteval nepravočasnih ponudb.
- 7.4 Ponudba bo štela za pravočasno, če bo prispela **najkasneje 6.10.2015 do 12.00** ure na naslov: Občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem z **oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE – STANOVANJA ŠT. 5, RUDARJEVO 30«**. Na hrbtni strani kuverte mora biti označen naziv in naslov ponudnika.

**Interesenti lahko ponudbo podajo tudi na obrazcu, ki ga skupaj z razpisno dokumentacijo prevzamejo na vložišču Občine Črna na Koroškem, vsak delovni dan od dneva objave javnega zbiranja ponudb dalje ali na spletni strani Občine Črna na Koroškem <http://www.crna.si>.**

## **8 DODATNE INFORMACIJE**

Za morebitne dodatne informacije v zvezi z izvedbo javnega zbiranja ponudb ter ogleda nepremičnine se obrnite na Polono Obretan, telefon: 02/ 870 48 11; e-mail: [okolje@crna.si](mailto:okolje@crna.si).

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na krajevno običajen način, t.j. na oglasni deski Občine Črna na Koroškem in na spletni strani Občine Črna na Koroškem <http://www.crna.si>.

Številka: 478-0024/2015-3

Datum: 21.9.2015

OBČINA ČRNA NA KOROŠKEM  
županja  
mag. Romana LESJAK



## 2. PRIJAVNI OBRAZEC

**1. PODATKI O PONUDNIKU:**

Ime in Priimek / Naziv:

---

Stalno prebivališče / Sedež:

---

Zakoniti zastopnik:

---

EMŠO / Matična številka:

---

Davčna številka / ID za DDV:

---

Številka TRR z navedbo banke pri kateri je račun odprt:

---

Številka telefona in elektronska pošta:

---

**2. PONUDBA:**

**Navedba nepremičnine:**

Stanovanje št. 5 s skupno stanovanjsko površino 47,40 m<sup>2</sup>, v tretji etaži večstanovanjske stavbe na naslovu Rudarjevo 30, Črna na Koroškem, parc. št. 68/2 k.o. 906 – ČRNA.

**Višina ponujene cene:**

---

**Rok plačila kupnine:**

---

**Dodatna ponudba: (ni obvezno)**

---

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

---

(podpis in žig)



Občina Črna na Koroškem

Razpisna dokumentacija

### 3. IZJAVA O VEZANOSTI NA DANO PONUDBO

---

Ime in priimek / naziv ponudnika

---

Stalno prebivališče / sedež ponudnika

---

Podpisani ponudnik izjavljam, da dana ponudba ostaja v veljavi do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.

Kraj in datum:

Podpis in žig:



Občina Črna na Koroškem

Razpisna dokumentacija

## 4. IZJAVA O POGOJIH JAVNE PONUDBE

\_\_\_\_\_  
Ime in priimek / naziv ponudnika

\_\_\_\_\_  
Stalno prebivališče / sedež ponudnika

S podpisom te izjave:

- izjavljam, da sem popolnoma seznanjen s stanjem nepremičnine – stanovanja, številka \_\_\_\_\_, ki je predmet prodaje;

(številka in naslov stanovanja)

- sprejemam vse pogoje in zahteve iz te razpisne dokumentacije za prodajo nepremičnine. Hkrati pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da so podatki, podani v ponudbeni dokumentaciji, resnični in da fotokopije priloženih listin ustrezajo originalu. Za podane podatke, njihovo resničnost in ustreznost fotokopij prevzemam popolno odgovornost.

Kraj in datum:

Podpis in žig: