



Občina ČRNA NA KOROŠKEM
Center 101
2393 ČRNA NA KOROŠKEM



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR



PRILOGA 3

NAVODILA ZA PRIPRAVO PONUDBENEGA PREDRAČUNA

1. SPLOŠNO

V tem poglavju so podana navodila, na osnovi katerega ponudniki pripravijo ponudbeni predračun, ki je sestavni del ponudbe. Sam predračun se nahaja v obliki urejenih tabel v nadaljevanju te razpisne dokumentacije.

Dela, ki se obračunajo po dejansko izvršenih delih in vgrajenih materialih, se obračunajo na podlagi enotnih cen iz ponudbenega predračuna.

Enotne cene so cene za posamezna dela iz ponudbenega predračuna oziroma pogodbe. Kot enotne cene je treba razumeti enotne cene iz popisa del s predizmerami za posamezna dela. Če ni s pogodbo ali tehničnimi pogoji oziroma s postavkami predračuna določeno drugače, morajo biti v enotnih cenah upoštevani vsi stroški za izvedbo posameznega dela, med katere spadajo tudi:

- vsi stroški zunanjega in notranjega transporta, raztovarjanja, skladiščenja na gradbišču, takse, zavarovanja, manipulativni in ostali lokalni stroški, ki se nanašajo na pridobitev ustreznih dovoljenj za izvedbo del predmetnega razpisa in primopredajo objekta s strani izvajalca naročniku,
- vsi stroški potrebnih meritev in atestov po pogojih geomehanskega nadzora ter stroški geomehanskega nadzora,
- pred začetkom izgradnje je izvajalec dolžan zapisniško in s TV kamero ugotoviti in dokumentirati obstoječe stanje okolice objekta in cestnih površin, ki jih bo uporabljal v času gradnje in dokumentacijo hraniti najmanj do konca garancijskega obdobja,
- zagotoviti, da bo gradbišče urejeno v skladu z varnostnim načrtom,
- stroški vseh potrebnih ukrepov, ki so predpisani in določeni z veljavnimi predpisi o varstvu pri delu in varstvom pred požarom, ki jih mora izvajalec obvezno upoštevati,
- vsi stroški nastanitve Inženirja skladno s pogoji razpisne dokumentacije,
- izvesti označitev gradbišča v skladu z ZGO-1,
- po končanih delih pa je dolžan vzpostaviti uporabljeno zemljišče v prvotno stanje in odpraviti vse poškodbe nastale zaradi gradnje na drugih objektih, napravah, površinah, ter na dostopnih cestah, poteh in pridobiti pisna potrdila lastnikov zemljišč, da so zemljišča povrnjena v prvotno stanje,
- vsi stroške zaščite ter mikrozakoličbe vseh vodooskrbnih in drugih naprav, ki na terenu obstajajo in to skladno z zahtevami upravljavca teh naprav in objektov,



Občina ČRNA NA KOROŠKEM
Center 101
2393 ČRNA NA KOROŠKEM



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

- vsi stroški pridobitve potrebnih soglasij in dovoljenj v zvezi s prečkanji cevovodov, stroški zaščite vseh vodooskrbnih naprav in stroški upravljavcev ali njihovih predstavnikov, stroški raznih pristojbin s tem v zvezi,
- vsi morebitni stroški soglasij in drugih stroškov vezanih na uporabo javne površine, na izvedbo posegov v varovalni pas občinske, državne ceste, za izvajanje del na in ob občinski oz. državni javni cesti – prekopi, podkopi in vsi stroški vezani na izpolnitev pogojev izdanega soglasja,
- vsi stroški soglasij in dovoljenj za zaporo ceste vključno z elaboratom zapore ceste, stroški postavitve prometne in neprometne signalizacije, stroški zapor in preusmeritve prometa, objave v medijih in drugi stroški zapore,
- stroški izdaje soglasij in prevozov, ki presegajo predpisane pogoje osnih obremenitev, skupne mase ali dimenzij in dela opravljati tako, da z deli ne bo ogrožena prometna varnost na cesti-ulici, vsi stroški v zvezi z neizvajanjem določil navedenega zakona so strošek izvajalca,
- strošek vseh potrebnih testov pri izvajalcu in na objektu, atestov in izjav, pridobitve potrebnih dokumentov za uspešno opravljen tehnični pregled,
- stroški izdelave geodetskega posnetka izvedenih del in predaja katastra vodooskrbnih naprav (KKN) v GIS formatu (dwg, dxf, ESRI shape), z višinami terena, temena cevi, lomnimi točkami in vgrajenim materialom, naročniku v štirih izvodih, izdelave projekta za izvedbo, projekta izvedenih del (PZI,PID) v šestih izvodih in projekta za vzdrževanje in obratovanje objekta v šestih izvodih, tudi v elektronskem mediju (dwg,word,exel,..) Dokumentacija mora biti skladna z navodili posameznih upravljavcev naprav in sistemov (vodovod, elektrokablovodi),
- stroški zaščite tangiranih ljudi in lastnine,
- vsi stroški v zvezi z zavarovanjem gradbišča, pripravo in izbiro lokacije deponij humusa in deponij ostale izkopane zemljine,
- vsi stroški zavarovanja opreme v času izvedbe del in delavcev ter materiala na gradbišču v času izvajanja del, od začetka do zaključka roka za reklamacijo napak,
- vsi stroški priprave in izvedbe začasnih dostopov do in na gradbišču (izdelava vseh potrebnih začasnih prehodov),
- vsi stroški za izdelavo ali najem in koriščenje, montažo, demontažo vseh delovnih ter zaščitnih odrov, ograj, opažev,...
- vsi stroški začasnih dostopov do stanovanjskih in drugih objektov, ter zagotavljanja nemotenega dostopa interventnim vozilom ves čas gradnje za celotno območje, ki se z gradnjo tangira,
- izvajalec mora razpolagati z nasipnim materialom ustreznih karakteristik, kateri mora ustrezati geomehanskim pogojem (material, ki ga bo potrebno dobaviti v nasipni sloj). Vsi stroški s pripravo ustrezne zemljine gredo v breme izvajalca,
- odvoz izkopanega materiala načasne deponije oz. na mesta za vgraditev v zasip ter vse notranje Transporte vseh materialov,



Občina ČRNA NA KOROŠKEM
Center 101
2393 ČRNA NA KOROŠKEM



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

- izračun izkopov, odvozov in zasipov se vrši v raščnem stanju, zato mora ponudnik v ponudbeno ceno vkalkulirati faktor razrahljivosti,
- izračun izkopenega materiala – jarka za polaganje in ostale infrastrukture se obračuna v enkratnem profilu. Izvajalec mora v pripravi dela optimalno uskladiti izkope za posamezne inštalacije,
- vsi stroški vključno z vsemi taksami ločenega zbiranja, sortiranja in evidentiranja gradbenih odpadkov, zemeljskega izkopa, kot tudi stroški odvoza in predelave le teh, po določilih Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.list RS, št. 34/2008)
- vsi stroški povezani z izvajanjem ukrepov skladno s Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur.list RS, št. 21/2011) ter izdelavo elaborata preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča,
- vsa dela za odvodnjavanje padavinske, izvorne in podtalne vode med gradnjo (vključno s potrebnim črpanjem), tako da se zagotovi stalno in kontrolirano odvajanje ter prepreči zadrževanje vode in zamakanje raščnih ali nasutih materialov,
- stroški vseh izvedenih začasnih priključkov potrebnih za nemoteno oskrbo porabnikov s vodooskrbnimi dobrinami,
- vsi stroški glede posegov na obstoječem cevovodu, katere vedno izvede upravljavec / izvajalec mora vso izvedbo posegov na obstoječem cevovodu naročiti pri upravljavcu ter se z njim uskladiti glede organizacije obnove,
- vsi stroški električne energije, vode, TK priključkov, razsvetljave, ogrevanja...
- odstranitev vseh ovir, na katere se pri delu naleti, razen ovir, ki so kulturnozgodovinskega pomena
- čiščenje terena po končanih delih in odvoz odvečnega materiala,
- kontrola kakovosti vgrajenih materialov oz. izvedenih del (zbitost, ravnost, tesnost, trdnost...),
- kontrola kakovosti vseh vgrajenih materialov,
- sprotne geodetske meritve in kontrole izvedenih objektov, predložitev teh meritev je pogoj za potrditev izvedenih del v knjigi obračunskih izmer,
- stroški soglasij, dovoljenj ter dokumentacije povezane z njimi, ki so pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja,
- stroški občasnega dodatnega subnadzora, določenega s strani naročnika,
- stroški obveščanja javnosti o morebitni moteni oskrbi s pitno vodo ter posledic nastalih zaradi motenosti oskrbe,
- vsi stroški odprave okvar na obstoječem sistemu, katerih vzrok je izgradnja novih cevovodov. Če ob izgradnji novih cevovodov pride do poškodovanja obstoječega omrežja (malomarnost izvajalca), bo izvajalec takšne okvare / poškodbe moral sanirati.
- stroški zavarovanja odgovornosti zaradi potencialne povzročitve škode na privatni lastnini ali na obstoječi cevovodni infrastrukturi,
- strošek za izvršitev usposabljanja osebja naročnika za upravljanje in vzdrževanje del



Občina ČRNA NA KOROŠKEM
Center 101
2393 ČRNA NA KOROŠKEM



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

na napravah v takem obsegu, da bo uravljalec lahko ta dela izvajal samostojno.

Dela, ki so sestavljena, a predstavljajo zaključeno celoto in so v predračunu opredeljena kot enotne postavke (komplet, kos), se obračunavajo po načelu skupne cene in se vsak mesec obračunajo na podlagi ugotovljenega odstotka izvedenosti, ki ga ugotovi in potrdi inženir, predlaga pa izvajalec.

Izvajalec je dolžan voditi knjigo obračunskih izmer, v kateri so prikazane postavke iz ponudbenega predračuna. Knjiga je osnova za ovrednotenje del, ki se obračunavajo, tudi za postavke po načelu skupne cene.

Postavka rekapitulacije ponudbenega predračuna (NEPREDVIDENA DELA) zajema nujna dela po zahtevah/odobritvi naročnika, ki predstavljajo več in manj ter druga nujna dela (predvidljiva nepredvidena dela), ki so nujna za doseganje zahtevane funkcionalnosti izvedenih del in za katere se po ZJN-2 ne šteje, da so nepredvidljiva nepredvidena ali dodatna dela, za katere je skladno z zakonom potrebno izvesti poseben postopek oddaje naročila za izvedbo del.

Nujna dela po zahtevah/odobritvi naročnika se obračunajo na osnovi enotnih cen pogodbenega predračuna. Če takšna dela niso zajeta v ponudbenem predračunu oziroma pogodbi, se takšna dela obračunajo po predhodno dogovorjenih enotnih ali skupnih cenah.

V vseh primerih, ko pride po mnenju izvajalca del ali po ugotovitvi in naročilu Naročnika do potrebe po izvedbi takšnih nujnih del, ki s pogodbo niso predvidena, izvajalec najkasneje v roku 10 delovnih dni, ko izvajalec ugotovi ali bi moral ugotoviti, da je potrebno izvesti takšna dela, poda najavo takšnih del. Nato pa v roku najkasneje 20 delovnih dni pripravi in posreduje Inženirju v pregled še predračun za ta dela. V primeru, da je potrebno izvesti postavke, ki niso predvidene po pogodbi, izvajalec poda tudi podrobno analizo cen za te postavke. V kolikor izvajalec del sam ni izvajalec ali proizvajalec opreme in materiala, mora za dobavo nove vrste materiala in opreme ter izvedbo nove vrste del pridobiti več ponudb dobaviteljev oziroma podizvajalcev in jih predložiti analizi cen. Za svoje stroške oziroma svoje storitve pri izvedbi teh del priloži analizo cen, pri čemer praviloma delež teh stroškov ne sme presegati 5% vrednosti dobaviteljev ali podizvajalcev.

Ponudnik oziroma Izvajalec del lahko obračuna stroške upravljavca na podlagi dejanskih računov upravljavca. Ponudnik na te stroške nima pravice zaračunavati svojih manipulativnih stroškov, oziroma kakršnekoli dodatkov.



Občina ČRNA NA KOROŠKEM
Center 101
2393 ČRNA NA KOROŠKEM



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR



2. NAVODILA ZA PRIPRAVO PONUDBENEGA PREDRAČUNA

Ponudnik pripravi predračun na osnovi predloge iz te razpisne dokumentacije.

Ponudnik mora vpisati svoje ponudbene cene v vse postavke ponudbenega predračuna. Postavka brez označene cene ne bo plačana, naročnik pa bo smatral, da je vključena v ceno za drugo enoto v razčlembi zneska ponudbe.

Ponudnik vse enotne cene in zneske podaja v EUR.

Ponudniki podajo vse enotne cene v posameznih listih predračuna brez DDV.

V Skupni rekapitulaciji ponudbenega predračuna se podajo stroški posameznega dela gradnje brez DDV ter v nato dodajo stroški za nujna dela po zahtevah/odobritvi naročnika, ki predstavljajo več in manj ter druga nujna dela (predvidljiva nepredvidena dela) v višini 10% stroška vseh delov gradnje.

DDV se obračuna le enkrat, to je na koncu, v postavki Skupne rekapitulacije ponudbenega predračuna.

REŽIJSKI CENIKI

Cene, ki jih bo izvajalec vnesel v kolono s cenami v cenikih, bodo uporabljene za ovrednotenje vsakega dela, ki ga bo naročil naročnikov predstavnik za izvedbo na podlagi režijskih cenikov.

Za potrebe te preglednice izraz »pavšalni stroški« pokriva:

- stroške uprave
- stroške nadzora in osebja na delovišču
- prevoz delavcev in potne stroške in prehrano med delom
- uporabo zaščitnih oblačil
- vse stroške socialnega in nezgodnega zavarovanja, ki jih mora plačati delodajalec
- nadurno delo, razen če ga naročnikov predstavnik posebej odredi in to pozneje tudi pisno potrdi
- izgubo časa zaradi hladnega vremena
- vsakršna zavarovanja
- nadomestila ali dodatke za odsotnost zaradi letnega dopusta ali bolniškega izostanka
- uporabo, popravilo in ostrenje manjših orodij
- vso obratovalno opremo, razen strojne, zidarske odre, druge odre in podpornike, zaščitna oblačila, umetno razsvetljavo, skladiščne površine in podobno, kar se na splošno uporablja na delovišču



Občina ČRNA NA KOROŠKEM
Center 101
2393 ČRNA NA KOROŠKEM



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

- vse druge obveznosti.

V kolikor bo naročnik zahteval spremembo prvotnih kvantitativnih in kakovostnih zahtev, potem bo za ovrednotenje tega presežka dela, uporabljal režijske cenike.

REŽIJSKI CENIK – DELOVNA SILA

Če je delovna sila, zaradi dodatnih zahtev naročnika, zaposlena (vključno s podizvajalci, ki so sami delavci) na podlagi režijskih cenikov, bodo izvajalcu zneski, ki jih bo vnesel v cenike, povrnjeni. Cene v režijskem ceniku delovne sile morajo vsebovati znesek plač delavcem, vključno z vsemi pavšalnimi stroški in dobički in posebnimi plačili ali razlikami, ki morajo biti plačane kot akontacije, plačila zaradi pogojev dela, stroški orodja, nagrade za dobro opravljeno delo, odgovornost, nevšečnosti, neprijetnosti in tveganje.

Režijski cenik delovne sile mora vključevati tudi stroške v zvezi s prenosnimi orodji, kot na primer krampi, lopate, samokolnice, zidarske lopatice, lestve, ročne žage, vedra, kladiva, dleta in podobno, kar, pri izvedbi dnevnega dela, ne spada v izvajalčevo opremo.

V primeru plačila upravljavcev opreme in čuvajev mora biti znesek preračunan glede na ure, ki so jih resnično delali z opremo, v skladu s ponudbeno ceno v režijskem ceniku.

Izvajalčevemu nadzornemu osebju na delovišču ali administrativnemu osebju se ne sme na račun plač izplačati noben znesek v gotovini, stroški, ki morajo biti vključeni v ceno delovne sile so vsebovani v preglednicah cen delovne sile. Preddelavci ali nadzorniki, ki delajo s svojimi skupinami, ne spadajo v nadzorno ali administrativno osebje na delovišču.

REŽIJSKI CENIK – MATERIALI

Če se za delo na podlagi režijskega cenika uporabljajo materiali, ki jih je preskrbel izvajalec, mora izvajalcu biti povrnjen dejanski neto strošek materialov, vključno z dostavo na delovišče in procentom, ki je naveden v ustreznem elementu v preglednici.

Ta procent naj bi pokrival stroške v zvezi z nabavo in uskladiščenjem, skladiščenjem in vsemi ostalimi stroški in obremenitvami v zvezi z nabavljanjem in ravnanjem s takšnimi materiali, prav tako pa tudi izvajalčev pavšal in zaslužek.



Občina ČRNA NA KOROŠKEM
Center 101
2393 ČRNA NA KOROŠKEM



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

REŽIJSKI CENIK – IZVAJALČEVA OPREMA

Plačila v zvezi z izvajalčevo opremo, ki jo uporablja pri izvedbi del na podlagi režijskega cenika, brez voznikov in upravljavcev, vendar vključno z gorivom in drugim potrošim materialom, morajo biti po cenah, ki so navedene v preglednici opreme na podlagi režijskega cenika.

Te cene se nanašajo na izvajalčevo opremo, ki je že na delovišču v trenutku, ko inženir odredi izvajalcu, da izvede delo na podlagi režijskega cenika. Plačilo za strojno opremo mora biti za ure, ko je izvajalec strojno opremo dejansko uporabljal, čas ko je bila oprema pokvarjena in čas, ki ga je izvajalec potreboval za servisiranje, pa se ne sme upoštevati. Druga izvajalčeva oprema in delavci, ki zaradi takšne okvare ali servisiranja ne morejo delati, se ne smejo upoštevati. Stroški servisiranja in časa, ko je bila oprema pokvarjena, morajo biti že vključeni v cene.

Če izvajalec za izvedbo dela na podlagi režijskega cenika uporabi svojo opremo, ki ni navedena v režijskem ceniku, mora inženir določiti ustrezno ceno za enoto, podobno cenam iz režijskega cenika izvajalčeve opreme. Cene morajo vključevati vse stroške, ki jim je izpostavljen izvajalec, ker ima opremo v lasti in ker jo uporablja, vključevati pa mora tudi izvajalčev pavšal in zaslužek.

TEHNIČNI, TEHNOLOŠKI NAČRTI, PROJEKTANTSKI NADZOR

Vrednost del: Projekt za izvedbo, Projekt izvedenih del se izvajajo po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja in potrditvi odgovornega projektanta PGD projektov; , navodila za obratovanje in vzdrževanje, PVE - projekt za vpis v uradne evidence, dokazilo o zanesljivosti objekta, varnostni načrt, navodila.