



Občina ČRNA NA KOROŠKEM
Center 101
2393 ČRNA NA KOROŠKEM
Telefon: 02 870 48 10
Fax: 02 870 48 21
e-mail: obcina@crna.si

Datum: 15.05.2014

Številka: 3528-0002/2014-8

Občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem, skladno s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012, 47/13 - ZDU-1G, v nadaljevanju: ZSPDLSLS) in 40. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013, v nadaljevanju: Uredba), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem objavlja nameru o sklenitvi prodajne pogodbe za nepremičnino Hotel Črna.

Za navedno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba.

Prodajna pogodba bo sklenjena najkasneje dne 9.8.2014.

Pred sklenitvijo neposredne pogodbe se bo z vsemi zainteresiranimi ponudniki izvedel postopek s pogajanji.

Ponujena cena za nepremičnino ne sme biti nižja od 115.600 EUR

Nepremičnina bo prodana kupcu, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Nepremičnina se prodaja po načelu "videno-kupljeno".

Drugi pogoji za nakup:

- a.) opravljanje gostinske in prenočitvene dejavnosti ter izobraževalne, promocijske, projektne, kulturne in druge s turizmom povezane aktivnosti, razvoj zimskega in letnega turizma,
- c.) predmet prodaje je tudi uporabni inventar, ki se nahaja v objektu.

Kupec posreduje pisno nameru o nakupu (ponudbo) v zaprti ovojnici na naslov: Občina Črna na Koroškem, Center 101; 2393 Črna na Koroškem.

V nameri o nakupu mora kupec obvezno navesti ceno, ki jo je za nepremičnino pripravljen plačati, ter svoje kontaktne podatke (ime in priimek, naslov in telefonsko številko ali elektronski naslov).

Čas prejemanja ponudb je **15 dni** od dneva objave te Namere o sklenitvi neposredne pogodbe na spletni strani prodajalca.

Prodajalec bo z izbranim kupcem sklenil neposredno prodajno pogodbo.

Izbrani ponudnik mora skleniti pogodbo v roku 8 dni po prejemu poziva k sklenitvi pogodbe, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil.

Obveznost lastnika, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključna pravica župana. Občina lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje objekta, ne da bi za to navedla razloge.

Ogled objekta je možen ob predhodni najavi.

Podrobnejše informacije dobite pri tajnici občinske uprave, Ireni NAGERNIK, e-pošta: irena.nagernik@crna.si, tel. št.: 02 87 04 816 ali 051 349 787.

Občina Črna na Koroškem,
Županja Romana Lesjak